

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๐๖๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Skye Villas
ของนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ด่วนที่สุด ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/๘๐๑๗ ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Skye Villas ของนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม Skye Villas ของ
นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ ตั้งอยู่ที่ ซอยปลายแหลม ๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพักรวม ๑๔ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม Skye Villas
ของนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังกล่าว โดยให้นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์
เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้
อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือจังหวัดสุราษฎร์ธานีส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ

ตามมาตรการ...

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในครั้งนี้ จึงขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย มาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำ มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือ ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ อนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ใน อำนาจหน้าที่ของจังหวัดสุราษฎร์ธานี เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเฟื่องดินทอง 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682, 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

Envimove/PE5823/260

สิ่งที่ส่งมาด้วย

19 ต.ค. 2558

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Skye Villas

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ	
เลขที่ 2425	วันที่ 20/10/58
เวลา 9.08	ผู้รับ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เนื่องด้วย นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ ได้ว่าจ้างบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ Skye Villas เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 14 ห้องพัก บนโฉนดที่ดินเลขที่ 16709 40040 40043 46395 และ 46396 ตั้งอยู่ที่ ซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 2820	วันที่ 16.02
เลข	ผู้รับ

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

8/10/58 - (10)

ด่วนที่สุด

ที่ สฎ ๐๐๑๓.๒/ ๙๐๑๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 9939
ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๙๐๑๗

๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖

เรื่อง ส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙

จำนวน ๘ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ โครงการ โรงแรม Skye Villas

จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฯ ในพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔
มีนาคม ๒๕๕๙ ซึ่งมติที่ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
โรงแรม Skye Villas รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ โรงแรม Skye Villas ของนางสาวศิริพร พิมพ์จำนง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๑๔ ห้องพัก มีบริษัท
เอนไวรอนเมนทัลมูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อพิจารณาตาม
อำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

๖
๒๕๕๙

เอกสารแนบ..... ๑.....	กล่อง, แผ่น
เอกสารแนบ..... ชุด ๐๐.....	แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร./โทรสาร ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการโรงแรม Skye Villas
ของนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานโครงการโรงแรม Skye Villas ของนางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ ตั้งอยู่ หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 5 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น 1 อาคาร รวมทั้งสิ้นจำนวน 5 อาคาร มีห้องพักทั้งสิ้น 14 ห้อง ความสูง 11.48 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารทั้งหมด 1,915.93 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

เลขาน 2559

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
AI.COM

ลงชื่อ

(นางศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เลขยาน 2559

2/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

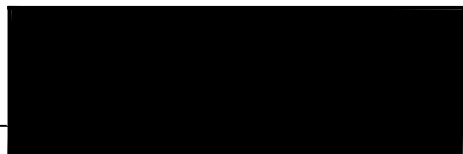
ตารางที่ 1 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Skye Villas(ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบัน (ณ เดือนกันยายน 2558) มีบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ก่อนจะมีการก่อสร้างอาคารใหม่ โดยจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวภายหลังจากโครงการโรงแรม Skye Villas ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคาดว่าจะดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จทั้งหมดภายในเวลาประมาณ 2 สัปดาห์ สำหรับขั้นตอนในการรื้อถอนบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว 3 หลังมีดังนี้ 1. ยกเลิกระบบน้ำประปา-ไฟฟ้า และระบบสื่อสารทั้งหมด 2. เตรียมระบบน้ำประปา-ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ 3. มีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัยให้ดำเนินการได้ก่อน 4. ถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจุก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น	1. มาตรการป้องกันด้านความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. เท่านั้น เพื่อป้องกันผู้ที่อาศัยรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบ - หลีกเลี่ยงการเจาะโดยใช้เครื่องมือจักรกลขนาดใหญ่ พร้อมกันเพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน 2. มาตรการป้องกันด้านการพังทลายของดิน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเพื่อเข้าพบผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และจัดให้มีการให้เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมงเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาได้โดยตรง - ดัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - ก่อนทำการรื้อถอนบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง ผู้รับเหมาต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือบ้านอยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนที่จะทำการรื้อถอน เพื่อ	1. เจ้าของโครงการ นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ จะต้องเข้าดูแลพื้นที่โครงการให้มีความระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. ตรวจสอบผ้าใบโดยรอบอาคาร ให้มีสภาพดี ไม่ฉีกขาดหรือชำรุดตลอดระยะเวลาการรื้อถอน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-THAI.COM

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

3/133

ลงชื่อ



(นางสาวบรรดาภรณ์ วัฒนรัตน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)	5. ผืนงอกอิฐ ริมอาคารที่รั่วมาก หรือเศษวัสดุที่อาจร่วงหล่นได้ เมื่อพายุพัดหรือถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น 6. รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ-โคมไฟ วัสดุตกแต่ง-ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย 7. รื้อถอนหน้าต่าง ประตู ส่วนผนังกันห้องต่างๆ 8. ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ออกจากอาคารที่จะรื้อถอน 9. ขนย้ายเศษซากอาคารออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้าย และการขนย้ายออกให้เหมาะสมเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร ซึ่งในช่วงที่ทางโครงการได้ดำเนินการรื้อถอน จะต้องทำการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง	รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ นางสาวศิริพร พิมพ์จำนงค์ จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรูกล้ำพื้นที่ข้างเคียงโครงการ 3. มาตรการป้องกันด้านการจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ โดยทางโครงการจัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง (เป็นห้องน้ำที่เตรียมในช่วงก่อสร้าง) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัด BOD_{๕๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดของส้วมตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ - ประสานรถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลนครเกาะสมุย มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็มจัดให้มีพนักงานดูแล	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

เมษายน 2559

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		ความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ 4. มาตรการป้องกันด้านการจัดการมูลฝอย 1) มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งเศษวัสดุ - ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุเพื่อป้องกันการร่วท่นบนถนนฉีดพรมน้ำบริเวณกองเศษวัสดุหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ สามารถเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

5/133

ลง



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		ฝุ่นละออง - กำหนดช่วงเวลาการขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วง 10.00-17.00 น. ซึ่งอยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 2) มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคณงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง วางไว้ที่บริเวณก่อสร้างรวม 2 จุดและถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร อีก 1 ถัง วางไว้บริเวณที่จะรื้อถอนและในแต่ละวันต้องจัดผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD move www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

6/133

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย มาเก็บไปกำจัด - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดขอที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบว่าต้องกำจัดทันที 5. มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัย - ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณนั้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยมาประจำ 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการในช่วงรื้อถอนอาคาร	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

7/133

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		- จัดให้คนงานที่เกี่ยวข้องสวมหมวกนิรภัย สวมรองเท้า Safety หุ้มส้น และสายรัด Safety ขณะปฏิบัติงานในที่สูงและในที่ไม่ปลอดภัย 5. มาตรการป้องกันวัสดุตกหล่น - จัดทำแผงกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน ตั้งแต่ส่วนล่างของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร โดยบางส่วนสามารถใช้ผ้าใบขนาดใหญ่แขวนยึดกับโครงสร้างริมอาคารด้านนอก - ชิงดาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารที่รื้อถอน - จัดทำหลังคาโครงเหล็กคลุมทางเดินบริเวณประตูทางเข้า-ออกของโครงการ - ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร(Q-CON Sound Barrier) สามารถป้องกันวัสดุตกหล่นได้ 6. มาตรการป้องกันด้านการจัดการวัสดุจากการรื้อถอนและจราจร - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งเศษวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งเศษวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ลง

เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559

8/133

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกจากการขนส่งเศษวัสดุใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอนบ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 หลัง เช่น เศษปูน เศษกระเบื้อง เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขน ซึ่งระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดเวลาการรื้อถอน - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะทำการรื้อถอน	 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

9/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกให้ชัดเจน - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด - จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนย้ายเศษวัสดุบนถนนเชิงมน-แฉวง และถนนซอยปลายแหลม 5 บริเวณด้านหน้าโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุทั้งหมดขณะจอดรอรับเศษวัสดุในพื้นที่โครงการ ต้องดับเครื่องยนต์เพื่อลดการรบกวนด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ - กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนในช่วงก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-17.00 น.ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องถิ่นที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ไม่เร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งเศษวัสดุให้เกิดเสียงดัง - ไม่นำเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนไปทิ้งในที่	บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ถึง

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

10/133

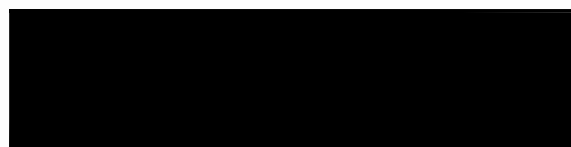
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1. สภาพทางกายภาพ (ต่อ)		สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย ในบริเวณนั้นๆ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้า ของโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่รื้อ ถอน - จัดให้มีการติดป้ายแจ้งการรื้อถอนอาคาร โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ผู้ติดต่อของโครงการ เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	



envi
MOVE

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

11/133

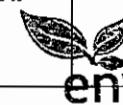
ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ฝุ่นละออง	โครงการมีพื้นที่รื้อถอน บ้านเดี่ยวชั้นเดียว 3 หลัง เท่ากับ 210.91 ตารางเมตร หรือ 52.73 ตารางวา คิดเป็น 0.052 เอเคอร์ (1 เอเคอร์ เท่ากับ 2.53 ไร่ หรือ 4,046.85 ตารางเมตร) 1. ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการมีปริมาณ 0.1630 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 7-8 พฤษภาคม พ.ศ.2558 โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน ปริมาณ 7.25×10^{-5} หรือ 0.0000725 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.1631 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) การประเมินฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากการก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาจะใช้สมการเดียวกับการหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เนื่องจากการหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ไม่มีเอกสารอ้างอิงที่ชัดเจน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) รอบพื้นที่โครงการ และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ชิงตาข่ายและผ้าใบโดยรอบอาคารความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ฉีดลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 4. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกๆ 2 วัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นที่ผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่นตุ้งจากการขนการรื้อถอนแล้วเสร็จ	1. เจ้าของโครงการ นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

12/133

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นางสาวปรดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ฝุ่นละออง (ต่อ)	รวมทั้งฝุ่นละอองที่มี ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพื่อเป็นการประเมินกรณีเลวร้ายที่สุด บริษัทที่ปรึกษา จึงคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอนโครงการจาก Box Model ซึ่งจะได้ค่าฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน 7.25×10^{-5} หรือ 0.0000752 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ ผลการตรวจวัดบริเวณโครงการ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ในบรรยากาศปัจจุบันมีปริมาณ 0.0180 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตรวจวัดโดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 18-19 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนโครงการมีปริมาณ 7.25×10^{-5} หรือ 0.0000752 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ปริมาณ 0.0181 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ	7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและทำความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.enviMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวศรพร พมพจันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

13/133

ลงชื่อ

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2. ผู้ละออง (ต่อ)	ผลกระทบจากผู้ละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบตลอดจนโรงเรียนบ้านปลายแหลม และวัดแหลมสุวรรณาราม(วัดปลายแหลม) หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม และหน่วยกู้ภัยวัดปลายแหลม ซึ่งเป็นสถานที่อันไหวของโครงการ ทั้งนี้ ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง และลดผลกระทบเรื่องฝุ่น		



envi
move

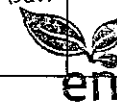
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. เสียง	การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างของโครงการ จะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อผู้รับเสียงที่เป็นพื้นที่ติดโครงการ <u>พื้นที่ติดโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยตรงได้แก่</u> ทิศเหนือ ติดต่อกับ ที่ดินว่างเปล่าบุคคลอื่น ทิศใต้ ติดต่อกับ ปาปิยองเรสลิเด้นซ์ และ Tides Boutique Samui Resort & Spa ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนสาธารณะ (ถนนซอยปลายแหลม 5 กว้าง 6.00 เมตร) บ้านเลขที่ 11 และบ้านเลขที่ 8/1 ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ชายหาดอ่าวปลายแหลม <u>พื้นที่อ่อนไหวที่จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยตรงได้แก่</u> - หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม - หน่วยกุ้ยวัดปลายแหลม - วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม) - โรงเรียนบ้านปลายแหลม <u>ระดับเสียงรวมผลการประเมินที่เกิดขึ้นในช่วงรื้อถอนของโครงการที่พื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบและพื้นที่อ่อนไหว พบว่า หน่วยรับเสียงที่</u>	1. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) โดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 43 เดซิเบล(เอ)และทาง โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ โดยรอบแหล่งกำเนิดเสียงเป็นผนังกันเสียง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 6 เมตร สามารถลดเสียงได้ 47 เดซิเบล(เอ) 2. ดำเนินการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 10.00-17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. หากทำการรื้อถอนเกินช่วงเวลา 10.00 -17.00 น. จะต้องแจ้งให้ผู้อยู่ข้างเคียงรับทราบล่วงหน้า และไม่ทำการรื้อถอน หรือการกระทำใดๆในระหว่างเวลา 22.00-05.00 น. 4. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วง เวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 6. การรื้อถอนโครงการสร้างอาคาร หลีกเสี่ยงการใช้เครื่องระเบิดหิน (Rock Breaker) ใช้เครื่องบีบและอัดแทน (Jaw Crusher)	1. เจ้าของโครงการ นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์ จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบสภาพของรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดควรรีบแก้ไขทันที



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.

www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

15/133

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้และทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนในช่วง 78.90-81.00 เดซิเบล(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ากำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด L_{max} ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด พื้นที่อ่อนไหวของโครงการ ทั้ง 4 แห่ง พบว่าได้รับระดับเสียงระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารที่ผู้อยู่ในบริเวณพื้นที่อ่อนไหวของโครงการ จะได้รับระดับเสียงในช่วง 50.90-51.90 เดซิเบล(เอ) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่าระดับเสียงที่ผู้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่อ่อนไหวจะได้รับไม่เกินค่ามาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด L_{max} เนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับระดับ		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

16/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

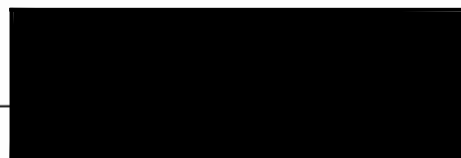
ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	เสียงที่เสียงดัง เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ดังนั้น ทางโครงการจึงมีมาตรการใช้รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) ที่สามารถลดเสียงได้ 43 เดซิเบล(เอ) รอบแนวเขตที่ดิน ทำให้ระดับเสียงที่พื้นที่ใกล้เคียงจะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอน มีค่าอยู่ระหว่าง 2.2-38.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด <u>การประเมินการลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจาก</u> <u>การเลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง (Insertion Loss)</u> เมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงจะต้องมีความยาวเพียงพอที่จะป้องกันไม่ให้ระดับเสียงที่มีการเลี้ยวเบนอ้อมด้านข้างกำแพงกันเสียงไปสู่ผู้รับ โดยระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียงสามารถคำนวณได้จากวิธีของ Maekawa (Smith et al., 1996; เอื้อมพร, 2543 อ้างถึงใน มลพิษทางเสียงในสิ่งแวดล้อม, รัฐพล, 2549) จากการประเมินหาค่าระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียง และเมื่อเลี้ยวเบนผ่านกำแพงกันเสียง) นำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ ที่ทำการตรวจวัดในวันที่ 31		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	มกราคม-1 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2558 พบว่ามีระดับเสียงเฉลี่ย เท่ากับ 49.60 เดซิเบล(เอ) และนำมาคำนวณหาระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการเมื่อมีวัสดุกันเสียงด้วยสมการระดับเสียง (Combined Noise Equation) เพื่อประเมินค่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ ผลการประเมินระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากกิจกรรมการรื้อถอนของโครงการ เมื่อมีกำแพงกันเสียงสูง 6 เมตร ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง พบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับระดับเสียงรวมในช่วง 56.30-57.00 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนด 70 เดซิเบล(เอ) ตลอดจนผู้ที่อาศัยพื้นที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงรวมจากการรื้อถอนอยู่ในช่วง 20.20-22.10 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (Leq) 24 ชั่วโมง เช่นกัน <u>ระดับเสียงรบกวน</u> เมื่อนำผลวัดค่าเสียงปัจจุบันบริเวณผู้พักอาศัยในการได้รับเสียงมาพิจารณาร่วมกับระดับเสียงจากกิจกรรมการรื้อถอนเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศ		บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD www.envimove-thai.com



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ถึง

เมษายน 2559

18/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. เสียง (ต่อ)	คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ)พบว่าผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัยในช่วงระยะก่อสร้างอาคารในแนวตั้ง มีค่าอยู่ระหว่าง -6.40 ถึง 7.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน 10 เดซิเบล(เอ) นอกจากโครงการจะจัดให้มีมาตรการติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) รอบเขตที่ดินของโครงการ รวมทั้งพื้นที่โครงการปัจจุบันก็มีรั้วคอนกรีตล้อมพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ความสูงประมาณ 1.80 เมตร สามารถลดระดับเสียงที่จะส่งไปยังผู้รับเสียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว และติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว Cylence รุ่น Zound block S050 ความสูง 2.40 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.0 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงความดังได้ประมาณ 47 เดซิเบล(เอ) ทั้งนี้ ทางโครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
www.envi-move-THAI.COM

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

19/133

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม Skye Villas(ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบมีบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 3 หลัง ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร โดยทางโครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 10 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดิน ณพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นเดิมไว้ให้มากที่สุดและต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดทำรั้วความสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) รอบเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณชายหาด	1. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

AI.COM

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

20/133

ลงชื่อ



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก บ่อหนองน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย สระน้ำ หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง ก่อสร้างติดกับลอรรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่ง เกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป หากยังไม่มีการใช้ประโยชน์ให้ปลูกพืชคลุมดินบริเวณดังกล่าวเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	1. การเปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากจะทำการกลุ่มและกำจัดพื้นที่เฉพาะแต่ละอาคาร 2. ในฤดูฝนชุดระบายน้ำพร้อมบ่อพักรบบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำหลากไหลเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างชะล้างหน้าดินแล้วไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ทางโครงการจะวางแผนการจัดการก่อสร้างในช่วงเวลาการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก เทคอนกรีต และกลบกลับ ใช้เวลาน้อยที่สุด 4. ปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน 5. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 6. โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนหรือบ่อพักชั่วคราว สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะ 7. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบให้มีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น

ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

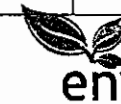
เมษายน 2559

21/133

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละอองอาจทำ ให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณ เส้นทางขนส่ง ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายจาก การประเมินฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างใน พื้นที่ TSP 0.0035 มก./ลบ.ม. และผลการตรวจวัด ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการใน ปัจจุบัน คือ ฝุ่นละออง (TSP) เท่ากับ 0.069 มก./ลบ. ม. เมื่อนำค่าจากการประเมินรวมกับค่าจากการ ตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP 0.0725 มก./ ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) (หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547))	1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Q-CON Sound Barrier) ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทรายเพื่อ ป้องกันการรบกวนถนน 3. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิด ฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่ คลุมผ้าใบ หรือในท้องที่คลุมหลังคาและผนังปิด 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะ กองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดที่บดตลอดเวลา เปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษ หิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเกินไป โดยจะจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำ เป็นบ่อล้างรถมีเหล็กกรูสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูด ดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณ	1. ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้ง ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการ สอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่า ได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจาก การก่อสร้างหรือไม่ 2. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ช่วงเวลาจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่น ผ่านชุมชน - การปฏิบัติตามกฎจราจรบน เส้นทางที่เกี่ยวข้อง โดยติดตาม ตรวจสอบช่วงระยะก่อสร้าง



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

22/133



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)		ปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียก ตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที เมื่อมีรถผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 11. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 12. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 13. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 14. มีการประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 15. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองที่มีฟุ้งกระจายในอากาศ 16. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE-THAI.COM



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

23/133

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)		17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลด การเกิดมลพิษ	
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินผลความเข้มข้นของมลสาร จากเครื่องจักรที่ใช้ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งจะมี ปริมาณการปล่อยฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัด ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลบริเวณ พื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ TSP, CO, NO2, SO2 และ HC มีค่าเท่ากับ 0.000225, 0.000734, 0.00367, 0.000232 และ 0.000259 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารในอากาศจาก รถบรรทุกในระยะก่อสร้างได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่ เกิน 100ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน(NOx) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SOx)	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ ในช่วงระยะก่อสร้าง 5. จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และชิงผ้าใบ อีก 3 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากมลพิษทางอากาศ ถึงผู้ที่อาศัยอยู่รอบพื้นที่โครงการ 6. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดการควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	1. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้ อาศัยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง ระบุชื่อ พร้อมเบอร์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึง ผลกระทบจากการก่อสร้างพร้อมติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

24/133

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการประเมินพบว่าค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการก่อสร้าง พบว่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.14×10^{-6}, 7.10×10^{-7}, 6.84×10^{-6}, 1.51×10^{-5}, 3.14×10^{-7} และ 3.39×10^{-6} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด		หากเกิดปัญหาขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในขณะก่อสร้าง และอื่นๆให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในขณะก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างหรือไม่


 (นางสาวศิริพร พมพจันต์)
 เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

25/133


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
 HAI.COM

 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

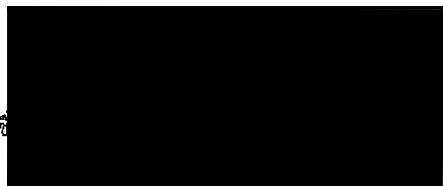
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1.4.1 เสียง	ผลการประเมินระดับเสียงรวมทั้งหน่วยรับเสียงที่อ่อนไหวต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ พบว่า หน่วยรับเสียงที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ และด้านทิศตะวันออก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงที่ตรวจวัดได้ในบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ในช่วง 76.50 – 82.00 เดซิเบล(เอ) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงสูงสุด Lmax ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) และมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) นั้นพบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงสูงสุด พื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 4 แห่ง ได้แก่ ได้แก่ หน่วยบริการประชาชนบ้านปลายแหลม หน่วยกักขังวัดปลายแหลม วัดแหลมสุวรรณา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันอยู่ในช่วง 49.98-51.33	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อขยะ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. ติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก 3. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.0 เมตร 4. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ควรแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า 5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนอุปกรณ์	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีกล่องรับแสดงความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าบ่อขยะของโครงการ 3. ตรวจสอบการระดับเสียงทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยการสอบถามจากประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าได้รับผลกระทบในด้านเสียงจากการก่อสร้างหรือไม่ 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

ลงชื่อ

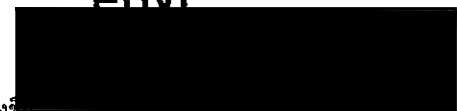


เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

26/133

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4.1 เสียง (ต่อ)	เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป 70เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป จากแผนการดำเนินการก่อสร้างพบว่า งานฐานรากอาคารซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังมากที่สุดในการก่อสร้าง มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ 2 เดือน และจากผลการทดสอบแผ่นคอนกรีตมวลเบาเสริมเหล็กของ Q-CON ระบุว่า สามารถลดเสียงได้ระหว่าง 33.50-38.00 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นทางโครงการจึงมีมาตรการใช้รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร (Q-CON Sound Barrier) สามารถลดเสียงได้ 43 เดซิเบล(เอ) แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และด้านทิศตะวันตก ทำให้เสียงรวมที่เกิดขึ้นในช่วงงานเตรียมพื้นที่ และงานขุดเจาะ มีค่าอยู่ระหว่าง -3.80-2.5 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด เมื่อมีกำแพงกันเสียง ปิดล้อมรอบพื้นที่การก่อสร้าง จากการประเมินพบว่าโครงการมีกิจกรรมช่วงงานเตรียมพื้นที่ และงานขุดเจาะ จะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงใกล้เคียงโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 51.50-56.00 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) ตลอดจนผู้	8. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 10. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีดัดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด 11. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม 13. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 14. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

COM

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559

27/133

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ภายในพื้นที่อ่อนไหวได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง -14.20-20.60 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) เช่นกัน เมื่อนำผลวัดค่าเสียงปัจจุบันบริเวณผู้พักอาศัยในการได้รับเสียงมาพิจารณาร่วมกับระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน กำหนดไว้ไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) พบว่า ผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่มีต่อผู้พักอาศัยในช่วงระยะก่อสร้างอาคารในแนวตั้ง มีค่าอยู่ระหว่าง - 6.4 ถึง - 6.9 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานกำหนดในช่วงงานเตรียมพื้นที่และงานชุดเจาะ ของโครงการ สำหรับขั้นตอนก่อสร้างโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร ในขั้นที่สูงขึ้นไปอาจจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้นโครงการจึงมีมาตรการติดตั้ง Cylence รุ่น Zoundblock S050 ความสูง 2.4 เมตร บริเวณด้านที่มีคนงานก่อสร้างทำงานอยู่ และกำหนดให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง เช่น Ear	15. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง 1) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs เป็นต้น 16. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 10.00-18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องทำการแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการให้ทราบล่วงหน้า 17. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้ฐานแผ่ทั้งหมด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
move WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

(นางสาวศรพร พมพิจานงค์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

28/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	muff หรือ Ear plug แต่อย่างไรก็ตาม การติดตั้ง Cylence ต้องห่างจากจุดกำเนิดเสียงอย่างน้อย 1.0 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับความดังลงได้ 47 dB(A) โดยโครงการจะต้องย้าย Cylence ไปทุกๆ ชั้น ที่ทำการก่อสร้างช่วงโครงสร้างและช่วงงานตกแต่ง จากการประเมินค่าระดับเสียงที่ลดได้เมื่อเสียงเดินทางผ่าน Cylence และเมื่อเสียงเลี้ยวเบนผ่าน Cylence จะนำมารวมกับระดับเสียงพื้นฐาน (Background Noise) ที่ตรวจวัดได้จริงในภาคสนาม บริเวณพื้นที่โครงการ ตรวจวัดระหว่างวันที่ 31 มกราคม - 1 กุมภาพันธ์ 2558 พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr) มีค่าเท่ากับ 49.6 เดซิเบล(เอ) และนำมาคำนวณหา ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงใกล้เคียง พื้นที่โครงการจะได้รับจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ เมื่อมีวัสดุกันเสียงด้วยสมการระดับเสียง (Combined Noise Equation) เพื่อประเมินค่าระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงติดพื้นที่โครงการ พบว่าระหว่างที่โครงการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้าง และงานตกแต่ง ที่ระดับพื้นที่ 2 และชั้นที่ 3 เมื่อมี Cylence ปิดล้อมแหล่งกำเนิดเสียงจะทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงใกล้เคียงโครงการได้รับระดับเสียงรวมจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง		



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล ฟูฟัมมิง จำกัด

ENT CO.,LTD

HAJ.COM

ลงชื่

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

29/133

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเมนทัล ฟูฟัมมิง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	49.6 - 57.7 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่ 70 dB(A) ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		
1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารจะใช้ฐานรากแบบแผ่ฝังลงไป ในดิน ซึ่งจะไม่มีการตอกหรือเจาะเสาเข็มที่จะทำให้ เกิดความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการของรถบรรทุกและการ ทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น รถแทรกเตอร์ อาจ สร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบและ ความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณข้างเคียง ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้น	1. เลือกใช้เครื่องจักร/เครื่องยนต์ ที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ 2. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน และไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บนถนนขอยปลายแหลม 5 เข้าสู่พื้นที่โครงการ และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด 3. ทำการก่อสร้างฐานรากแบบฐานแผ่ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน 4. จัดให้มีนโยบายการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงโครงการได้รับความเสียหายอันสืบเนื่องมาจากการสั่นสะเทือนจากกิจกรรม 6. การก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

www.ENVMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

30/133

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

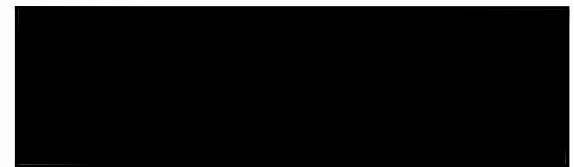
(นางสาวบรรดาภรณ์ วฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		การก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการ 7. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 10. ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และทำการซ่อมแซมหรือจ่ายค่าชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริงติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นโดยติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
-THAI.COM



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

31/133



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.0 ลบ.ม.สามารถบำบัดให้มีค่า BOD _{๕๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตาม กฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุก ชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 หลัง) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยไหลลงสู่ บ่อพักน้ำทิ้งที่มีปริมาตรความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ น้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัวประมาณ 2 วัน จากนั้นจะนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ทั้งหมด ได้แก่ พรอม พื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวในโครงการต่อไป เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำออกนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำโดยรอบ โครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้องต่อ 10 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัด ทันทีเมื่อเต็มจัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่น รบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ซึ่งรองรับน้ำเสีย ได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 8. จัดให้มีบ่อดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนและมีการดักเอา เศษขยะหรือตะกอนดินทุกสัปดาห์ หากปริมาณของตะกอน มีมาก ควรเพิ่มความถี่ในการดักตะกอน 9. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้อง ส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	1. ตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

32/133

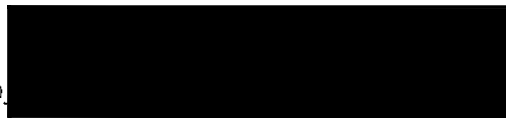
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม Skye Villas ปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัยจำนวน 3 หลัง บริเวณรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชน แหล่งที่พักอาศัย และรีสอร์ท ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลื้อย เช่น สุนัข แมว หรือนกที่เห็นได้โดยทั่วไป เลี้ยงเป็น สัตว์ตามบ้านเรือนของประชาชน จากการสำรวจ เบื้องต้นพบว่าไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่า สงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญซึ่งไม่มีพื้นที่ป่าไม้ประเภทอนุรักษ์ใดๆ สำหรับ สัตว์ป่า นั้น เนื่องจากบริเวณโครงการมิได้เป็นพื้นที่พบ สัตว์ป่า สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กที่พบได้ ตามพื้นที่ที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุมทั่วไป เช่น กระจอก กระแต และนกต่างๆ รวมทั้งในกิจกรรมการก่อสร้างไม่มี กิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศบนบก จึงส่ง ไม่ผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความ สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบก - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้เท่านั้น เพื่อ ป้องกันการทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ทะเล - การกองวัสดุก่อสร้างควรเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวาง เฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลาย พืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ควรมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพ พื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำอยู่บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อไม่ให้ออกไปทำ กิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชายหาด - ห้ามมิให้พนักงานและผู้มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องรีบแก้ไขทันที

ลงชื่อ



(นางสาวศรพร พมพจานงค์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

33/133

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งไม่มีแหล่งน้ำที่สำคัญทางนิเวศวิทยาในรัศมี 1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตส่วนใหญ่ได้แก่ ปูลม ปลา หอย เป็นต้น ซึ่งไม่ปรากฏว่าเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้าง และปล่อยซึมลงดิน ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ และทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการจะอยู่เฉพาะภายในเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น และไม่มีกิจกรรมใดๆที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานด้านกายภาพ ชีวภาพ ในบริเวณพื้นที่ชายหาดด้านทิศตะวันตกของโครงการแต่อย่างใด ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด - ทางโครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด (เก็บเศษไม้หรือขยะที่น้ำทะเลพัดพามาด้วย) บริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าคนงานประจำอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อไม่ให้ออกไปทำกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณชายหาด - ควบคุมผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของผ้าใบ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัดเจน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

THAI.COM

เมษายน 2559

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำบ่อดิน ซึ่งน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน การใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ <u>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.1) การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของ คนงานการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 30 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน 1.2) การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของ โครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำ ความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรม	1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถังไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 10 ลบ.ม./วัน 3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์ 4. จัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น อย่าลืมปิดน้ำ	1. ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

เจ้าของโครงการ

เลขชาย 2559

35/133

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

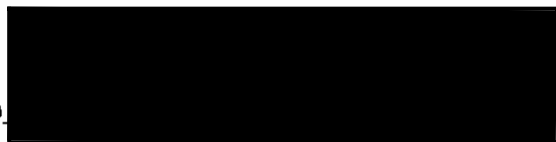
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	พื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ) ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ของโครงการ ในช่วงก่อสร้างประมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราว ขนาด 4.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน <u>2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน</u> ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวขนาด กว้างxยาวxสูง เท่ากับ 3x5x1 เมตร ปริมาตร 15.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในโครงการระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นปริมาณไม่มาก ใดๆก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



(นางสาวศรพร หอมพวงนงค)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

36/133



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) <u>น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</u> - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำเนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.017 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (ที่มา : บุญส่ง ไข่มุข, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.483 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมาจะจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 2 ห้อง จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปช่วงก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร และสามารถบำบัดให้มีค่า	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 10 คน ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 แห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 - จัดให้มีบ่อเกราะ บ่อซึม หรือระบบบำบัดแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - ประสานให้เทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม - จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง - กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำเพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

DM

ล

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

37/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสถิติการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2)ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาจะทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง) 2) <u>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (6 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสียได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ● น้ำเสียจากบ้านพักคนงานสำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 5.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น	



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

www.envimove-thai.com

เมษายน 2559

38/133

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะปล่อยไหลลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งที่มีปริมาตรความจุ 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีน้ำทิ้งมีระยะเวลาพักตัวประมาณ 2 วัน ในช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพของน้ำที่ผ่านการบำบัดในช่วงระยะก่อสร้าง ดังนั้น ทางโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ

(นางสาวศรพร พมพิจาบังค)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

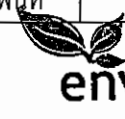
39/133

ลง

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากคณงานก่อสร้างโดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท คือ (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูนและเศษไม้ เป็นต้นที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ โครงการจะจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดโดยโครงการจะกำหนดให้ผู้ขนส่งเศษวัสดุไปกำจัดปฏิบัติตามมาตรการ (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษ และถุงพลาสติกผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 2 ถัง วางไว้ที่บริเวณก่อสร้างรวม 2 จุด นอกจากนี้ยังจัดให้มีถังขยะมูลฝอยอันตรายขนาด 120 ลิตร อีก 1 ถัง คณงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงาน คาดว่า ประมาณ 1.5 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 0.045 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ทางโครงการจะต้องจัดหาผู้รับผิดชอบนำไปกำจัด แต่เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีผู้รับเหมาจึงไม่สามารถระบุแหล่งทิ้งมูลฝอยได้	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. คัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 5. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 9. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่	1. ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

ลง

(นางสาวศรพร หอมพจนนังค)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

40/133

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้ เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยก และนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐเศษปูน ไม้แบบ กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

เมษายน 2559

41/133

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุยโดยจะ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ขนาด 0.03 KVA สำหรับ ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุยมีความสามารถในการให้บริการได้ อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการ ในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่า ชำรุดเสียหาย 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เช่น กรุณาปิดไฟทุกครั้ง หลังเลิกใช้, ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ การทิ้งขี้เถ้า การอ็อก เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิง ไหม้ได้ แต่คาดว่าเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและ สามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมา จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุ เพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้น ได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยขึ้น 5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟ โดยเด็ดขาด	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-THAI.COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)		7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ที่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ระยะช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งดำเนินการระบายความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง	-	-
3.7 การจราจร	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลักผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 (ถนนสายเชิงมน - หาดเฉวง) โดยจะทำการขนส่งทั้งในและนอกช่วงชั่วโมงทำงาน โดยระยะก่อสร้างเป็นระยะที่มีการใช้รถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 4 เที่ยว/วัน - รถกระบะ ขนส่งคนงาน สูงสุด 2 เที่ยว/วัน	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

43/133

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)	- รถบรรทุก 6 ล้อส่งวัสดุก่อสร้างและดิน สูงสุดจำนวน 2 เที่ยว/วัน	บริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชั่วคราวเขตก่อสร้างเป็นต้นทั้งในพื้นที่ โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีคนงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมี การเข้า-ออกโครงการ 7. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่าง เคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่าน ชุมชน 8. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความ ระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะ กรณีติดกระแสระจาร 9. ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับ รถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง 10. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมา นอกพื้นที่โครงการ 11. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่ สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้ออกล้ำเข้า ไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	ชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้ อย่างปลอดภัย



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-movement.com


(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

44/133



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร (ต่อ)		12. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอก 13. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษ วัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 14. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00 น.-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น.-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 15. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชนการเกิดอุบัติเหตุ 16. ควบคุมมิให้น้ำหนักรถบรรทุกเกินพิกัดที่กำหนดไว้และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพ เรียบร้อย	

ลงชื่อ

(นางสาวศรพร พมพจนางค์)
เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559

45/133



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com

ลงชื่อ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันพบว่าพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบมีบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 3 หลัง บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นธุรกิจด้านโรงแรมและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนวชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหารและบ้านพักของประชาชน สอดคล้องของรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณโครงการกับบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากรอบพื้นที่โครงการนั้น มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักอาศัยของผู้ต้องการมีที่พักอาศัยในเทศบาลนครเกาะสมุย หรือต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้กับที่ทำงาน ดังนั้น ในการดำเนินโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ชายหาดด้านทิศตะวันตก 2. ติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้เจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

46/133

ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ในระยะก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการแต่ละส่วนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำชั่วคราวหรือบ่อดักตะกอนดินเพื่อตกเอาตะกอนดินให้จมตัวก่อนระบายลงสู่บ่อหนึ่งน้ำชั่วคราว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน โครงการจะทำการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในร่องระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์ 2. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของโครงการ	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำ ทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำ และขุดลอกตะกอนเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

AI.COM

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

47/133

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน โดยมีระยะเวลาประมาณ 10 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 30 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ นอกจากนี้การก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในระดับปานกลาง ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรมการทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง และมาตรการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมต่างๆ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชนและป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

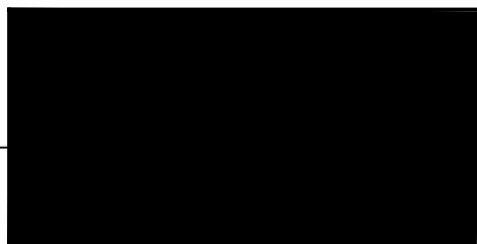
envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุ การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัยเช่น การก่อสร้างบนอาคาร เป็นต้นจากการเกิดอุบัติเหตุจากการขนส่ง จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	<u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจาก</u> <u>คนงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> - กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ในการปฏิบัติงาน - กำหนดระยะเวลาในการทำงานเฉพาะในช่วงกลางวันตั้งแต่ 08.00 น.-17.00 น. - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที - จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ปริมาณถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

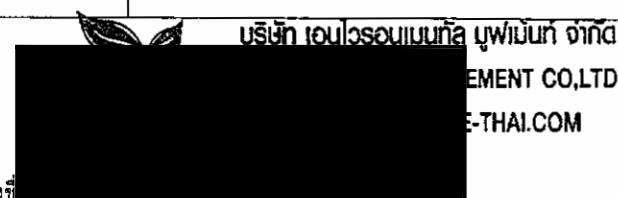
ลงชื่อ



เมษายน 2559

49/133

ลงชื่อ



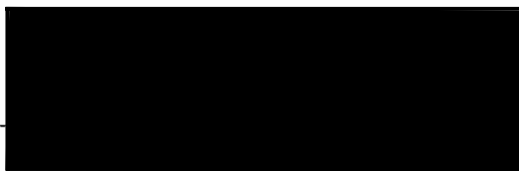
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		5. ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"×8" และ 1"×10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น 6. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ 7. จัดตั้งแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย เป็นต้น 9. ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย 11. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยจัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ 12. ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ	

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

50/133

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-THAI.COM



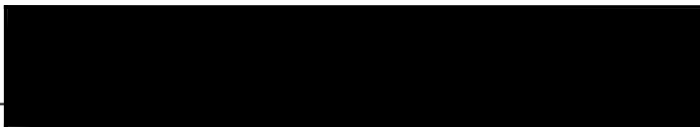
(นางสาวบรรดาภรณ์ วัฒนพรหม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		<u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างชุมชนใกล้เคียง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง 2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 3. พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้าทำงานในโครงการเพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์ 4. คอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก	

ลงชื่อ

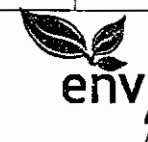


เจ้าของโครงการ

เลขานวน 2559

51/133

ลงชื่อ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM



(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		5. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้า พบผู้พักอาศัย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/เดือน และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข 8. จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 9. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการจัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแลออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงานปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้งระหว่างชุมชนกับโครงการจัดให้มีตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพ	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVETHAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

52/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		คนงานก่อนเข้ารับปฏิบัติงาน หากคนงานเป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาดเพื่อป้องกันการแพร่กระจายสู่คนงานคนอื่น 11. กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่าเคร่งครัด และกำหนดบทลงกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยรักษาความสะอาด 11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
HAJ.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

53/133

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ด้าน สุข ภาพ และ สาธารณสุข	หากโครงการไม่มีการจัดการสุขาภิบาลที่เหมาะสม อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานและผู้พักอาศัยรอบโครงการได้	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 4. จัดให้มีพื้นที่สุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีรั้วที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบหรือตาข่ายกันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยและผู้สัญจรไป-มา 6. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีตึก มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย 7. ไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และความมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 4. การติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ลงชื่อ

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

54/133

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท จำกัด

บริษัท นกั นูฟเวน จำกัด
MOVEMENT CO.,LTD
OVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากรไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่โดยรอบโครงการไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตั้งอยู่แต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการไม่มีผลกระทบต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2) ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ สภาพก่อนการพัฒนาโครงการบนพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการปรับสภาพพื้นที่ส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบบริเวณรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการพบว่าส่วนใหญ่เป็นทะเล รองลงมาเป็นพาณิชยกรรม ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่ว่าง ถนน ไม้ยืนต้น ที่อยู่อาศัย และหาดทราย	1. จัดทำรั้วทึบชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันกันรบกวนบนถนน ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. กำหนดให้รั้วล้อมรอบโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	1. ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
HAI.COM

ลง

เมษายน 2559

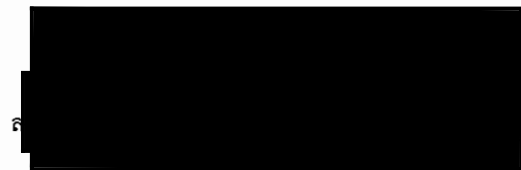
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 ศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือความขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม จากการสำรวจพื้นที่ภาคสนาม พบว่า วัดที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุดคือ วัดแหลมสุวรรณาราม (วัดปลายแหลม) ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการโรงแรม Skye Villas มีวิถีชีวิตที่เรียบง่าย ประกอบอาชีพชาวประมง ค้าขาย เกษตรกรรม และมีการอนุรักษ์ประเพณีเดิมของท้องถิ่น ทั้งนี้ ทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที 2. เจ้าของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความระเบียบเรียบร้อย



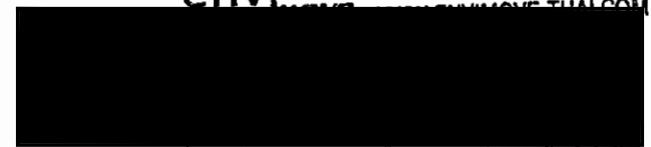
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

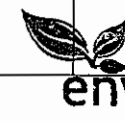
56/133



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 รายงานแสดงสรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม Skye Villas(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารสูงชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร ความสูงอาคาร 3 ชั้น 11.48 เมตร และความสูงอาคารชั้นเดียวอยู่ระหว่าง 3.53-3.93 เมตร จำนวนที่จอดรถ 4 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 3 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) (ดังแสดงรูปที่ 1) ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดด การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม และการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียง แต่ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยและกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบโครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงามโดยการจัดภูมิสถาปัตยกรรมพื้นที่สีเขียวของโครงการ ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมาบริเวณโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปบ้างในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด (ดังแสดงรูปที่ 2)	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
/MOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกัน ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีโรงแรมเพื่อการ พักอาศัย ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิมซึ่งภายใน โครงการจะปรับปรุงพื้นที่บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อปิด ปกคลุมดินป้องกันการพังทลายและกัดเซาะ และ เป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่ สวยงามขึ้นนอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีระบบ รวบรวมและระบายน้ำฝนโดยรอบโครงการ โดย น้ำฝนจากหลังคา และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรที่มีบ่อพักน้ำ เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรง โน้มถ่วงของโลก (Gravity) ความลาดชัน 1 : 400 จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการผ่านบ่อพัก น้ำและบ่อตะแกรงดักขยะภายในโครงการ เพื่อลง สู่บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 36 ลูกบาศก์เมตรเพื่อเป็น การชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 766.85 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขต ที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์ บริเวณริมชายหาด (ดังแสดงรูปที่ 2)	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสภาพของไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ด้านทิศตะวันตกของโครงการให้มีสภาพดี และสมบูรณ์ตลอดเวลา 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังนั้น


 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
 02-010-1111 WWW.ENV-MOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

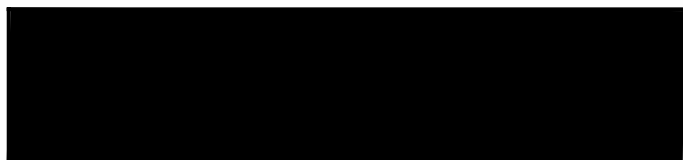
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 1.51×10^{-8} และ 3.01×10^{-9} มก./ลบ.ม. โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ TSP 0.163 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า - ออกโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.163 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (ดังแสดงรูปที่ 2) 4. ออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.environmental-movement.com



เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559

59/133

ลงชื่อ



(นางสาวบรรดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศในช่วงระยะก่อสร้าง คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (THC) จากการประเ มความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ ผู้พักอาศัยใช้ในพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ ทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO _x , SO ₂ และ THC เท่ากับ 4.71×10^{-6} , 2.47×10^{-7} , 5.81×10^{-8} และ 9.05×10^{-7} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ จะมี ค่า CO 0.6000 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) NO ₂ 0.012 มก./ลบ.เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) SO ₂ 0.0042 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม. ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)) และ THC 1.68 มก./ลบ.ม.	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย ดีและปลอดภัย 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละออง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกใช้สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 75.77 โมล/วัน (ดังแสดงรูปที่ 2) 6. ออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศ หมุนเวียนได้สะดวก	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลา ดำเนินการของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

(นางสาวพรทิพย์ หมาพงาม)

เจ้าของโครงการ

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จาการายละเอียดมลพิษข้างต้นที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษอากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น		



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

61/133

(นางสาวปรตากรณ วฒนรัตน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการ ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 49.60 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) มีค่าเท่ากับ 86.00 เด ซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ) โดย เสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิด จากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับ เสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นใน ระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิด ขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ (หมายเหตุ: อ้างอิง จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดระดับเสียง โดยทั่วไป) โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้บริเวณ พื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ 4. ควบคุมไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังใน ช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และยามวิกาล	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาทันที 3. ตรวจสอบสภาพของไม้ยืนต้นรอบแนวเขต ที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENT.CO.L

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการรวมปริมาณทั้งสิ้น 10.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD_๕ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. (หมายเหตุ : อ้างอิงจากเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมมีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 หลัง) จะรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถังรวม สูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็มปริมาตรก็เก็บน้ำทิ้ง 10 ลูกบาศก์เมตร ก่อนที่จะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด โดยทางโครงการไม่มีการการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ (Zero Discharge) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบโครงการ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีน ก่อนนำน้ำไปใช้ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบทะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



envi
move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เลขาน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการโรงแรม Skye Villas ตั้งอยู่ ณ ซอย ปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด ปัจจุบันพื้นที่ โครงการมีบ้านพักอาศัย 3 หลัง สำหรับ สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย รีสอร์ท ร้านค้า โดย พื้นที่บริเวณดังกล่าวไม่มีพื้นที่ป่าไม้ประเภท อนุรักษ์ป่าใด สำหรับสัตว์ป่าไม่มีพบว่ามีสัตว์ ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าหายากภายในบริเวณพื้นที่ โครงการ ทั้งนี้ สิ่งมีชีวิตที่พบเห็นเป็นสิ่งมีชีวิต ขนาดเล็กที่พบได้ตามพื้นที่ที่มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ทั่วไป เช่น กระรอก กระแต และนกชนิดต่างๆ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง นิเวศวิทยาทางบก ทั้งนี้ โครงการจะห้ามไม่ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการ จับหรือทำอันตราย สัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 2. ห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่ พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับ พื้นที่โครงการ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาทันที



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกติดกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทางโครงการจะควบคุมให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดคุณภาพน้ำทิ้ง และโครงการมิได้มีมีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะถูกนำมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะมีปล่อยลงสู่บ่อซึมปล่อยให้ซึมลงดิน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3. ทางโครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด (เก็บเศษไม้ หรือขยะที่น้ำทะเลพัดพามาด้วย) บริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม 4. ควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีการปล่อยบริเวณชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	(1) แหล่งน้ำใช้ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาเกาะสมุย และทางโครงการจะทำการขอใช้น้ำประปาของสำนักงานประปาเกาะสมุย แต่เนื่องจาก การประปาส่วนภูมิภาคเกาะสมุยขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้ในบางช่วงเวลา ดังนั้น เพื่อให้โครงการมีน้ำใช้เพียงพอต่อความต้องการใช้ตลอดเวลา ทางโครงการจึงมีแนวทางในการบริหารและจัดการน้ำ โดยทางโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นน้ำใช้หลัก ในกรณีน้ำประปาขาดแคลนจะใช้น้ำบ่อน้ำต้นของโครงการเป็นน้ำดิบในการผลิตน้ำใช้สำรอง (แสดงดังรูปที่ 3) (2) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เนื่องจากโครงการมีการนำน้ำบ่อน้ำต้นมาเป็นน้ำดิบเพื่อใช้เป็นน้ำใช้ของโครงการโดยนำมาผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ (3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาจะถูกจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำประปาใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 56 ลูกบาศก์เมตร	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถังความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใส่สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 9. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา	1. ตรวจสอบคุณภาพของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

ผู้ชี้

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วน ต่างๆ ของแต่ละอาคาร (4) ปริมาณน้ำใช้ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งหมดเฉลี่ย 15.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.63 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เป็นความต้องการใช้น้ำสูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา : คิดเทียบที่ 2.70 เท่าของน้ำใช้เฉลี่ย, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2536) (5) ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำใช้ 1) <u>น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค</u> ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการ จำนวน 1 ถังรวม 56 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขา เกาะสมุย ที่วางท่อจ่ายน้ำประปาตามแนวถนนปลายแหลมซอย 5 ทางด้านหน้าโครงการก่อนแจกจ่ายไปยังอาคารต่างๆ	06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ถึงเก็บน้ำของโครงการในช่วงที่ผู้อยู่อาศัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการใช้น้ำ	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ยูพีเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO.,LTD
THAI.COM

(นางสาวศิริพร พมพิจานงค์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

67/133

จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2) น้ำเพื่อการดับเพลิง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารทั้งหมดเท่ากับ 1,15.93 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องมีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำแบบท่อแห้ง มีหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว บริเวณด้านหน้า เพื่อรับน้ำจากสถานีดับเพลิง ย่อยเฉวง ซึ่งโครงการจัดให้มีใช้น้ำจากสระว่ายน้ำ ขนาด 43.68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 สระ ภายในอาคาร Villa 3A และ Villa 3B เพื่อสำรองระบบดับเพลิงเบื้องต้นได้ประมาณ 25 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงย่อยเฉวงจะมาถึง ซึ่งใช้เวลาประมาณ 10 นาที ดังนั้น น้ำที่สำรองไว้สำหรับดับเพลิงภายในโครงการฯ จึงมีความเพียงพอต่อปริมาณความต้องการการใช้น้ำ		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-THAI.COM

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

68/133

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6) ปริมาณน้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ เท่ากับ 1,108.72 ตารางเมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด น้ำเสียแล้วทั้งหมด 10.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำไปยังถังเก็บน้ำทิ้งเพื่อนำไปรดต้นไม้ที่ฝังอยู่ใต้ดิน (Recycle Water Storage Tank) ขนาด 7.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 15.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนจะนำไปใช้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อรดน้ำต้นไม้ด้วยการเดินท่อรดน้ำต้นไม้แบบก้างปลา (French Drains) ไปยังพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีความต้องการใช้น้ำสำหรับรดต้นไม้ภายในโครงการ ทั้งหมดวันละ 766.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดอัตรา การซึมซับของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) (ที่มา : จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์)		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.EMCO.CO.TH
@EMCO.CO.TH

เลขาน 2559

69/133

(นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด และผ่านการฆ่าเชื้อด้วยคลอรีนมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ ทั้งหมด ไม่มีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ (Zero Discharge) (ดังแสดงรูปที่ 4) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสามารถในการจ่าย น้ำของประปา		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

COM

เมษายน 2559

70/133

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ มาจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และการล้างทำความสะอาดต่าง ๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 10.62 ลูกบาศก์เมตร (ไม่คิดน้ำใช้จากครัวเรือน) การประเมินปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ จะประเมินจากอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ (ที่มา :สำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2558) (1) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ ระบบระบายน้ำเสียในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย 1) ท่อรวบรวมน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 2) ท่อรวบรวมสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe: S) ทำหน้าที่รวบรวมสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ ต่าง ๆ ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสานเทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนต่อไป



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

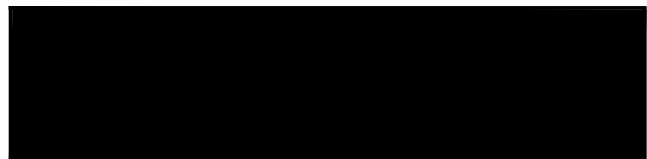
เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)	ในอาคารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) ทำหน้าที่ระบายอากาศจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำใหม่การเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 10.62 ลบ.ม/วัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ที่ไม่รวมน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำเพื่อชดเชยส่วนที่ระเหย และน้ำใช้ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ (ถังแอโรวีล AW-2 จำนวน 3 ชุด และ AW-7 จำนวน 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดชีวภาพมีเครื่องจ่ายอากาศทางโครงการเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบ่งออกเป็น 4 จุด ดังนี้ - จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Building รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของอาคาร		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	Building น้ำเสียส่วนนี้คาดว่าจะมี ประมาณ 6.68 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดเบื้องต้น ลบ.ม.วัน จำนวน 1 ชุด ด้วยถังไขมัน (GT-600) ขนาด ปริมาตร 2.4 ลบ.ม./วัน จะไหลลงถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปถังแอโรวีล(AW-7) ขนาดความสามารถ รองรับน้ำเสียได้ 7.0 ลบ.ม./วันจำนวน 1 ชุด - จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 3B รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของอาคาร Villa 3B และ Villa 3A น้ำเสียส่วนนี้คาดว่าจะมี ประมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดเบื้องต้น ลบ.ม.วัน จำนวน 1 ชุด ด้วยถังไขมัน (GT-200) ขนาดปริมาตร 0.8 ลบ.ม./วัน จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 1 รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร Villa 1 น้ำเสียส่วนนี้คาดว่าจะมีประมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังไขมัน (GT-200) ขนาดปริมาตร 0.8 ลบ.ม./วัน จะไหลลงถึงบำบัด น้ำจำนวน 1 ชุด เสียสำเร็จรูปถังแอโรวีล (AW-2)		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-movement.com

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

73/133

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ขนาดความสามารถรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./วัน - จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa2 รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร Villa 2 น้ำเสียส่วนนี้คาดว่าจะมีประมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยถังไขมัน (GT-200) ขนาดปริมาตร 0.8 ลบ.ม./วัน จะไหลลงถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปถังแอโรวีล(AW-2) ขนาด ความสามารถรับน้ำเสียได้ 2.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด (ดังแสดงรูปที่ 5) ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ระยะดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำ และนำน้ำมาจึง ส่งผลกระทบในระดับใช้ประโยชน์ภายในโครงการ จึงไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการแต่อย่าง ใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้น		



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move.com

ลง

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคาร Living& Swimming Pool บริเวณอาคาร Villa 3A อาคาร Villa 3B และบริเวณชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร Building เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทางโครงการกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันซึ่งถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลรักษาตามหลักสุขาภิบาลหลักการอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำรวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้องสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหารรวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการมิวน้ำเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ อาการคลื่นไส้อาเจียน	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	1. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ขอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
E-MOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

75/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจาก การใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่ มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็น พื้นหินล้าง 3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระน้ำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิด บริการ 6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ 8. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ ให้ชัดเจน 9. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	1. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน 2. ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 3. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้แสง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้งานหาก ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

76/133



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com

ลง



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคาร Living บริเวณอาคาร Villa 3A อาคาร Villa 3B และบริเวณชั้นที่ 1,2 และชั้นที่ 3 ของอาคาร Building ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือเป็นโซเดียมไฮโปคลอไรต์เพื่อฆ่าเชื้อโรคทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ 3. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 4. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 5. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการภายในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึก และส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด 2. ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ - ความเป็นกรด - ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		6. ดำเนินการดูแลตะกอน ถ้างตะไคร้ และผักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 9. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 10. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	



บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

OM

(นางสาวศิริพร ทิมพิจานงค์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

78/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเดิมโครงการโดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550 ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น 177 ลิตร/วัน หรือ 0.177 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 61 กิโลกรัม หรือ 0.061 ตัน/วัน ซึ่งเกิดจากห้องพักและพนักงาน 2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ส่วนสำนักงานจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร ขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตุนเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 8. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บ	1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะ การรื้อซึมของถังขยะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envi-move-thai.com

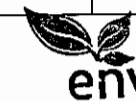
เมษายน 2559

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้าน จะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยก มูล ฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมหน้าของ โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกับเทศบาลนคร เกษสมุยมาทำการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และเพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและมูลฝอยเน่า เสีย จะทำการล้างห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจาก ทางเทศบาลเก็บมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว ซึ่งน้ำเสีย จากการล้างห้องพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียต่อไป 3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อาคารห้องพักขยะรวมเป็นห้องที่มี ประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกด้านหน้าของโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่ง รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก รวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	ขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ 9. กันที่ให้อจรดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จรดรถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกษสมุย 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกษ สมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มี การตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับ รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envmove-thai.com

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	(1) ระบบไฟฟ้าหลัก โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type) จำนวน 1 ชุด ขนาด 250 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kVA เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรอง ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องสามารถสปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง (Emergency Light) เพื่อสำรองไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในไหม้	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน หรือหลอดตะเกียบที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำเป็นต้น 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีสวิตซ์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน 6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร 7. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากชำรุดให้แก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน 3. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
.COM

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)
เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	อาคารเกิดการขัดข้อง สำหรับให้แสงสว่างเวลารับ หนี้ไฟแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงาน ด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 37 kVA Canopy Sound proof Type จำนวน 1 ชุด เพื่อสำรอง ไฟฟ้าไว้ใช้ภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านหน้า โครงการ ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แบบเก็บเสียง (Canopy Soundproof type) เป็นชุด เครื่อง กำเนิดไฟฟ้า พร้อมโครงครอบเก็บเสียง (อัตราการ ลดเสียง (Noise Reduction Rate) อยู่ที่ 85 เดซิ เบล(เอ) เฉลี่ยโดยรอบด้านที่ระยะ 1 เมตร) สามารถติดตั้งภายนอกอาคารได้ โดยไม่จำเป็นต้อง วางไว้ในห้องเครื่อง (3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker ซึ่ง ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่ จะเกิดความเสียหาย ระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า สำหรับสายป้อนในพื้นที่หรือกลุ่มอาคาร จะ ออกแบบเป็นสายเคเบิล(Cable) ติดตั้งในท่อร้อย สายหรือรางเดินสาย เพื่อป้องกันการรั่วไหลของ ไฟฟ้า	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลด แรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ 9. ติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัด กระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

AI.COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(4) การประมาณการณ้ค่าไฟฟ้า โครงการได้ประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจาก โหลดไฟฟ้าทั้งหมดเท่ากับ 238.28 kVA การใช้ พลังงานไฟฟ้าตลอดทั้งวัน เท่ากับ 52.31 กิโลวัตต์/ชั่วโมง/วัน ดังนั้น ค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 163,857.56 บาท/เดือน (5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานใน กิจกรรมต่างๆ เป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการ จัดให้มีมาตรการเพื่อการลดการใช้พลังงานภายใน โครงการสำหรับเจ้าของโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็น แนวทางการปฏิบัติและผู้เข้ามาพักในโรงแรม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องไฟฟ้าต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น การพัฒนาของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อภัยสำคัญต่อการจ่าย กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาเกาะ สมุย		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

83/133

เจ้าของโครงการ

2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐาน วสท. ประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ 1) <u>ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ ระบบประกอบด้วยอุปกรณ์และลักษณะการทำงานดังนี้ ➢ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FACP) หรือแผงควบคุมหลักชนิดลอยติดผนัง ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช่มือ ดังนี้ 1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับอาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยได้ดังนี้ ➢ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นประกอบด้วยดังนี้ - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึงอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช่มือ ดังนี้ 1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุกๆ 1 ปี 2. ซ่อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 4. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

เมษายน 2559

84/133

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดย FACP จะติดตั้งอยู่ที่ห้องควบคุมชั้น 1 ของอาคาร 3 ชั้น(เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม FACP เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักแต่ละห้อง สำนักงาน โถง บันได ทางหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด ➢ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ➢ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินทางเข้าออกของอาคาร	ไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือใช้ในกรณีที่เพิ่มเติม และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณห้องพักแต่ละชั้น สำนักงาน โถง บันได ทางหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร.เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า ➢ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 เมตรสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้งานเพื่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"x2 1/2"x2 1/2" แบ่ง	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	➢ แจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัย ใช้ในกรณีที่ต้องการสื่อสารให้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่ไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติม และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล <u>(2) ระบบการระงับเหตุเพลิงไหม้</u> เนื่องจากอาคารมีพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และความสูงไม่เกินประมาณ 23 เมตร ทางโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้ 1) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ตามจุดต่างๆ ของอาคาร โดยแต่ละถังจัดวางไว้ตามระยะห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ใช้สำหรับการดับเพลิงขั้นต้น	ออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจาก รถดับเพลิงอัดเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ - ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดิน ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.และเป็นบานเปิดชนิดผลักพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

86/133

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้ภายในตามจุดต่างๆ ของทุกอาคาร โดยมีระยะเข้าถึงไม่เกิน 30 เมตร ซึ่งภายในจะประกอบไปด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ใช้สำหรับการผจญเพลิง 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection)โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว จำนวน 3 หัว ไว้ภายนอกอาคาร ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ ใช้สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงของหน่วยดับเพลิงเพื่อสนับสนุนการผจญเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) โครงการมีการติดตั้งท่อน้ำดับเพลิงเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงแบบท่อน้ำดับเพลิงเป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดงแบบท่อน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับท่อยืนแรก ส่วนท่อยืนถัดไป ขนาดเส้นผ่าน	(2) จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 คือบริเวณด้านหน้าโครงการฯ มีขนาดพื้นที่ 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 คือบริเวณข้างสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร Living ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 63 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่จะต้องมีส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรคน (3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (4) จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพไฟให้กับโครงการ (5) โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารโครงการ (6) มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	



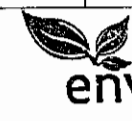
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว 5) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการได้จัดท่อน้ำมีระบบน้ำดับเพลิงภายในโครงการ โดยมีแบบยื่น แบบท่อน้ำ มีหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อรับน้ำจากสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง ซึ่งโครงการจัดให้น้ำจากสระว่ายน้ำขนาด 43.68 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 สระ ภายในอาคาร Villa 3A และ Villa 3B เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง (ดังแสดงรูปที่ 6) ดังนั้น น้ำที่สำรองไว้สำหรับดับเพลิงภายในโครงการฯ จึงมีความเพียงพอต่อปริมาณความต้องการการใช้น้ำเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ กรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงได้ และก่อนการเข้ามาสนับสนุนการดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอก (3) <u>แผนการอพยพหนีไฟ</u> โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่ง	(7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน (4) <u>ทางหนีไฟ</u> เนื่องจาก โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (ความสูง 11.48 เมตร) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ไม่เข้าข่ายข้อกำหนดที่ตั้งจัดให้บันไดหนีไฟ แต่เพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติของพนักงานและผู้มาใช้บริการทางโครงการจึงได้จัดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจะติดป้ายเรืองแสงแสดงทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูให้มองเห็นได้ชัดเจน และมีเครื่องให้แสงสว่างฉุกเฉิน ที่สามารถให้แสงสว่างได้อย่างต่อเนื่องประมาณ 2 ชม. ติดตั้งในทุกชั้นของบันได <u>จุดรวมพลเบื้องต้น</u> ภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้จุดที่ 1 คือบริเวณด้านหน้าโครงการฯ มีขนาดพื้นที่ 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 คือบริเวณข้างสระ		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
~~move~~ WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

เมษายน 2559

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

89/133

ผู้ชำนาญ

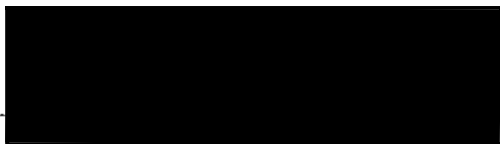
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ว่ายนํ้าด้านหน้าอาคาร Living ของโครงการ มี ขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/คนสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย ได้ 63 คน ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่จะต้องมี สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (5) <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบป้องกัน ความปลอดภัย</u> โครงการจะติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณ ชั้นหลังคาของอาคารทุกอาคาร จำนวน 7 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วย เสาต่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลัก สายดินในชั้นล่างของโครงการ และจะติดตั้ง โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก อาคารและบริเวณอาคารทุกอาคาร จำนวน 10 จุด		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ลงชื่อ



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

90/133



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และไอความร้อนของรถยนต์ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.24 องศาเซลเซียส เมื่อเทียบกับอุณหภูมิสูงสุดบริเวณโครงการในเดือนเมษายน 30.91 องศาเซลเซียส ดังนั้นการระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ 1) ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศโครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน(Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็นทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 43 ตัน ระบบระบายอากาศ ภายในพื้นที่ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ในบริเวณที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 667.85 ตารางเมตร 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 6. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลง

(นางสาวสุวิมล หะริน)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

91/133

ผู้เข้า

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดย จะมีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่อง เปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น ในขณะที่โครงการจัดให้มีช่องเปิดหน้าต่าง และ บริเวณบันไดหลัก โดยไม่มีสิ่งกีดขวางทางเพื่อใช้ ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับ สบายยิ่งขึ้น 1.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่นห้องน้ำ ภายในห้องพัก และที่จอดรถ เป็นต้น ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และใน หมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ห้องนวด ร้านค้า ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม.		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

92/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการระบายอากาศออกจากห้องที่มี การปรับอากาศโดยระบายผ่านเครื่องปรับอากาศ และในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบ ระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ ตามอัตราการ ระบาย (2) การคมนาคม การระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ ของโครงการ ที่อัตราภาระโหลดความเย็นสูงสุด 69 ตัน จะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น จากเดิม 0.24°C และการถ่ายเทความร้อนของ พื้นผิววัสดุของอาคารในโครงการจะทำให้ อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น 0.02°C ซึ่งเมื่อ รวมแล้วจะทำให้อุณหภูมิภายนอกอาคารเพิ่มขึ้น ประมาณ จะ 0.26°C ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น โดย ปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความ ร้อนที่เข้าไปในอาคารซึ่งจะทำให้ภาระโหลดความ เย็นลดลงและช่วยลดแสงที่ส่องเข้าสู่อาคาร		



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WE-THAI.COM

(นางสาวศิริพร พิมพ์งานงค์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

93/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโรงแรม Skye Villas จากท่าเรือเฟอร์รี่เดินทางตามถนนเลียวซ้ายไปตามถนนทางหลวงหมายเลข 4169 (ถนนสายรอบเกาะสมุยหรือถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ระยะทางประมาณ 16.27 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณแยกบ่อผุดเข้าสู่ทางหลวงหมายเลข 4171 (ถนนเชิงมน-หาดเฉวง) ผ่านทางเข้าวัดพระใหญ่ ระยะทางประมาณ 300 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนโยธาธิการ(เลียบชายหาดเฉวง) ระยะทางประมาณ 4.7 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนท้องทราย ระยะทางประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยปลายแหลม 5 ระยะทางประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือของถนน อยู่ติดกับป่าปิยงเรสซิเด้นซ์ ระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ 4 คัน โดยคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ (จำนวน 4 คัน) เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลซึ่งค่า PCE ของรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถที่เกิดขึ้นจากโครงการ 4.00 PCU/วัน ไปกลับภายในเวลาพร้อมกัน พบว่า ถนนโยธาธิการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียนพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะและประสานกับตำรวจจราจร 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ 6. ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. ตรวจสอบการกีดขวางทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทางบริเวณด้านหน้าของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 3. ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

เมษายน 2559

94/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ถนนสาธารณะ(ถนนท้องทรายและถนนซอย ปลายแหลม 5) สำหรับวันธรรมดาและวันหยุด การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทาง แยกมีน้อย จากการประเมินจะเห็นว่า ปริมาณ จราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของ โครงการเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะ ดำเนินการส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ		
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการโรงแรม Skye Villas ตั้งอยู่บริเวณอ่าว ปลายแหลม ซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบล บ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ ในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ ประมาณ 1 ไร่ 2 งาน 44.80 ตารางวา หรือ 2,579.20 ตารางเมตร อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ ใกล้เคียง 1. ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลี้ลังาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบล	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)และออกแบบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ สมบูรณ์ สวยงาม ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ (ดังแสดงรูปที่ 2)



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

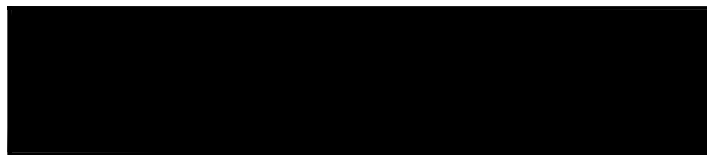
เจ้าของโครงการ

95/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	หน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกោះสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกោះพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 สีส้ม” บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่บนพื้นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะเต่า อำเภอกោះสมุย และเกาะพะงัน อำเภอกោះพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ 3 การออกแบบโครงการ : จากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดทั้ง ข้อ (2) และ (4) โดยติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานอาคารประเภท ค กำหนดให้ BOD₅ 40 mg/l และพื้นที่ดินโครงการมีขนาดพื้นที่ 2,579.20 ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,521.91 ตารางเมตร ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,707.82 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 760.96 ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่		



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

96/133



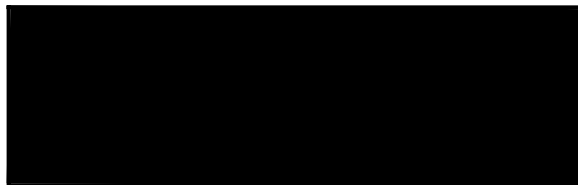
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
AI.COM



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	สีเขียว 766.85 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ที่โครงการตั้งอยู่ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ ต้นมะพร้าว หนามสลง ปีบ สะเดา จิกทะเล หูกวาง เตาร้าง ยางนา แคนา เตยทะเล 2. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดให้แต่ละอาคารมีความสูงจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ไม่เกิน 6 เมตร ในบริเวณที่ 1 และไม่เกิน 12 เมตร ใน บริเวณที่ 2 การออกแบบโครงการ : จากข้อกำหนดดังกล่าว โครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดทั้ง 2 บริเวณ คือ บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่อาคารแต่ละหลังเท่ากับ 70.00-70.30 ตร.ม.	2.	



เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

97/133



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	และอาคาร Living, Villa 1, Villa 2 มีความสูง 3.93 เมตร อาคาร Villa 3A, Villa 3B มีความสูง 3.53 เมตร และอาคาร Building สูง 11.48 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารร้อยละ 55.51 และรั้วที่กั้นความเป็นส่วนตัวระหว่าง Villa 1 และ Villa 2 มีความสูง 1 เมตร 3. ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) ข้อ 2 ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 2/1 แห่งกฎหมาย ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 2/1 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตาม ข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะของหลังคาเป็นรูปทรงอื่นที่มีโซ่อาคารที่มีหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่นของเกาะสมุย ทั้งนี้พื้นที่หลังคาลาดชันดังกล่าวจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาลสีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น”		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การออกแบบโครงการ : จากข้อกำหนดดังกล่าวโครงการได้ปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนด โดยโครงการจึงได้กำหนดรูปทรงของหลังคาให้มีความลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นที่ถิ่นของเกาะสมุย ซึ่งมีพื้นที่หลังคาที่มีความลาดชันโดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินของอาคารแต่ละแบบ โดยหลังคาที่โครงการเลือกใช้จะเป็นโพนสีน้ำตาลเพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติ ดังนั้น การพัฒนาของโครงการจึงเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดขึ้น และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม น้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน ลานจอดรถ พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาด 1:400 โดยน้ำทิ้งจะไหลออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเพื่อลงสู่บ่อขังพักน้ำสุดท้ายซึ่งติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 36 ลบ./ม. กำหนดให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.30 และค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) หลังพัฒนาโครงการเฉลี่ยเท่ากับ 0.54 การเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่โล่งว่าง ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบไปด้วยอาคารพื้นถนนและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ในสภาพปัจจุบันจึงมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระดับต่ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนพัฒนาโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ใช้บริการในโครงการทราบและหาแนวทางป้องกัน	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
MOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

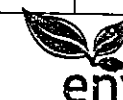
100/133

ผู้ชำนาญ

กัก

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3.10 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ดังนั้น ในสภาพปัจจุบันจึงมีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการในระดับต่ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนไหลเข้าสู่บ่อหนอง น้ำจากบ่อหนองจะนำมาใช้ในการล้างถนน ล้างพื้น ล้างห้องขยะ ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 2 บ่อซึม สามารถซึมน้ำได้ 57.93 ลบ./ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำฝนในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 2) การระบายน้ำเสีย เนื่องจากโครงการมีการนำน้ำเสียจากการผ่านการบำบัดเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 5 ลบ./ม.จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้ง 10 ลบ./ม. นำมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ และปริมาณน้ำที่เหลือจะระบายลงบ่อซึม จำนวน 2 บ่อ ซึ่งบ่อซึมสามารถซึมน้ำได้ 32.19 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงรูปที่ 7) ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ		



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

101/133

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้นประกอบกับโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยทางโครงการจึงได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานอันดับแรกรวมทั้งส่งเสริม สนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ในส่วนที่มีผู้ให้เข้าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อถ่วงดุลผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ 5. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

[Redacted Signature]

(นางสาวศิริพร พิมพ์จันทร์)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

102/133

[Redacted Signature]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขโรคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามดูแลและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เจ้าหน้าที่และพนักงานบริการภายในโครงการ เป็นต้น และการเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุขเนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการจะเป็นที่ตั้งของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด และของเอกชนอีกหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ เป็นต้น ทั้งนี้ ทางโครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 2. จัดให้มีพนักงานประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) 4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน 5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล ทั้งนี้ ทางโครงการต้องกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย 2. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

ลงชื่อ

เมษายน 2559

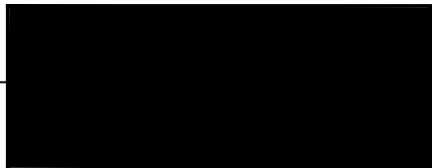
ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.3 ด้าน สุข ภาพ และ สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อ ไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่ เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว 2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิด เป่าลมเย็น โดยการใช้ไอน้ำในการแลกเปลี่ยนความ ร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำ จากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบาย ความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อ ลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน 3. ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ โถงไม่ปิดทึบ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่าง สะดวก และไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	1. ทางโครงการจัดให้มีการล้างถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และ เครื่องมือปรมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในสภาพ พร้อมใช้ หากเกิดเหตุฉุกเฉิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนว ทางแก้ไขโดยทันที



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ



เมษายน 2559



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	เรื่องการแพร่กระจายของเชื้ออีโคไลโอเนลลา อย่างไรก็ดี หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำทำความสะอาดและดูแลรักษา โครงการจะหาเคสลับผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC(CHEMICRETE) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD₅ ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2. โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD THAI.COM

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการ ที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือ ข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกัน ที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วุ่นวายของผู้พักอาศัยใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มี นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการเจ้าของ โครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุม การอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
3) อุบัติเหตุ	- การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยใน พื้นที่โครงการ จัดทำผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง ซ่อมแซม หรือทำความสะอาด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

WWW.EMC.CO.TH

เมษายน 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุ(ต่อ)		3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการทางจราจรให้เพียงพอ 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ 6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 7. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ ติดตั้งกระจกนูน สันนุนชะลอความเร็ว และคันกันล้อรถ เป็นต้น เพื่อสะดวกและปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ 8. ตรวจสอบสภาพของกล้องวงจรปิด (CCTV) ของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาควรทำการแก้ไขทันที	



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

[Redacted Signature]

(นางสาวศรพร พมพ์จรรย์)

เจ้าของโครงการ

เลขาน 2559

107/133

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ	1. แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน พบว่า อำเภอเกาะสมุยไม่มีแหล่งโบราณสถานตั้งอยู่แต่ อย่างใด ช่วงเปิดดำเนินการ ไม่มีผลกระทบต่อ แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควร อนุรักษ์เช่นเดียวกับช่วงก่อสร้าง 2. โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม โครงการตั้งอยู่ บริเวณชายหาดอ่าวปลาย แหลม ซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นโรงแรมและบ้านพักตากอากาศตั้งอยู่แนว ชายหาด มีร้านค้า ร้านอาหาร อาคารโครงการมี ความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ข้างเคียงไม่มากนัก อย่างไรก็ตาม เพื่อลด ผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะ เลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลพิษทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้มากที่สุดโดยจะจัดพื้นที่สีเขียว รวมประมาณ 766.85 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น รอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 766.85 ตารางเมตร ตามที่ได้ ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ ประดับ โดยเน้นปลูกพันธุ์ในท้องถิ่นเดิม (ดังแสดงรูปที่ 2) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มีความสภาพดีและ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการโดยการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็น 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

108/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	ดอบริเวณข้างเคียงโดยรอบช่วยเพิ่มความร่มรื่น ของพื้นที่และช่วยลดความกระด้างของโครงสร้าง		
4.5 การบดบังแสงและทิศทาง ลม	การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสง และทิศทางลมของตัวอาคาร จะพิจารณาความสูง ของอาคาร การวางผังอาคาร ทิศทางของดวง อาทิตย์ และทิศทางลมตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณา ได้ดังนี้ 1. การบดบังแสง การจำลองการเกิดเงาของอาคารใน ช่วงเวลาต่างๆ ของโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงรอบ โครงการ โดยเริ่มประมวลผลในช่วงเวลา 07.00 น.-17.00 น. <u>สรุปผลกระทบการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบด บังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วน ใหญ่ ซึ่งจะเกิดผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ โดยจะบดบังแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน ตาม การเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่ม การใช้ประโยชน์แสงแดด	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่ สำคัญ 2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่ อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง 3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสง และ ทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่ยัง 2ฝ่ายหา ข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

envi ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

THAI.COM

เลขาน 2559

(นางสาวบรรดาภรณ์ วชิรรัตน์)

เจ้าของโครงการ

109/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและทิศทาง ลม (ต่อ)	จึงคาดว่าผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบัง แสงแดดอยู่ในระดับต่ำ 2. การบดบังทิศทางลม การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแส ลมของอาคารโครงการต่อบริเวณโดยรอบ ทาง โครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่ของ เกาะสมุยตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่างปี 2528-2557, 2558)เปรียบเทียบกับ สภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการใน แต่ละด้านสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ <u>ช่วงฤดูฝน</u> คือ ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือน กุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทาง ตะวันออกเฉียงเหนือ และช่วงเดือนพฤษภาคมถึง ตุลาคม ลมจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลม ที่จะพัดไปที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศใต้ของ โครงการ		



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
HAI.COM

เมษายน 2559

110/133

ผู้ชำนาญการ

ผู้จัดทำ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงและทิศทาง ลม(ต่อ)	ช่วงฤดูร้อน คือ ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือน พฤษภาคม โดยลมที่พัดปกคลุมจะแปรปรวน (ลมตะวันออกเฉียงใต้ ลมใต้ และลมตะวันตก เฉียงใต้) อาคารที่หักอาศัยของโครงการไม่ได้บัง ทิศทางลม เนื่องจากพื้นที่ติดโครงการทางด้าน ทิศเหนือทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดหาดอ่าว ปลายแหลม		
4.6 ความเป็นส่วนตัว	การเดินทางสะดวกสบายจากพื้นที่ โครงการสู่แหล่งชุมชน โดยโครงการห่างจากแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 12.50 เมตร และใน ส่วนที่ระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารได้ก่อสร้างเป็นผนังทึบ สำหรับ ด้านห้องพักที่ไม่ได้เป็นผนังทึบจะออกแบบให้มี ระเบียงและติดตั้งกระจกและผ้าม่าน จึงสามารถ ป้องกันและการมองเห็นเข้ามาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้ง บริเวณโดยรอบของโครงการส่วนใหญ่ เป็น บ้านพักอาศัย ซึ่งไม่มีความสูงมากนัก ดังนั้น คาด ว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ พักอาศัยที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ ที่อยู่ประชิดติดโครงการ	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ทันที	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ เทศบาลนครเกาะสมุย ทุก 6 เดือน



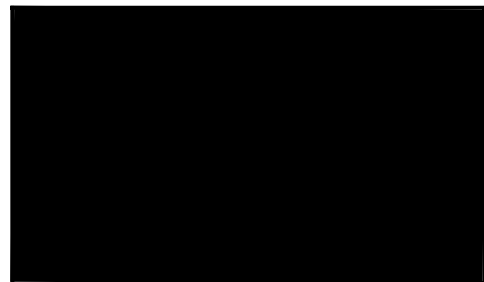
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณีและ วัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่ง คนในพื้นที่ต้องพบเจอกับผู้คนต่างถิ่น นักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวและพักผ่อนอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการโดยการติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็น

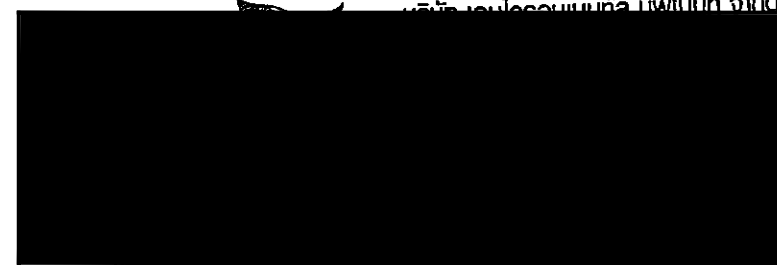
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ



เมษายน 2559

112/133



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Skye Villas ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- การวางผังก่อสร้าง และรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดการวางผังก่อสร้างและรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำ	<u>บ่อน้ำต้น</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1 บ่อน้ำต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. น้ำทะเลบริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ห่างจากแนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 20 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพของน้ำบ่อน้ำต้นและน้ำทะเล 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง จัดทำเป็นรายงานข้อมูลของคุณภาพน้ำ	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

AI.COM

เมษายน 2559

113/133

เจ้าของโครงการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<u>น้ำทะเล</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส(Phosphate Phosphorus) - ดีโอ (DO) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)			
5. การจัดการน้ำเสีย	<u>น้ำเสีย</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN)	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ของโครงการ จำนวน 1 จุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



envi

move

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เลขาน 2559

เจ้าของโครงการ

114/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)			
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถัง รองรับมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ ก่อสร้างและตรวจสอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสุขุบนุหรี โดยเฉพาะคนงาน ให้ห่างจากวัสดุติดไฟ ให้มากที่สุด	- การจัดบริเวณสุขุบนุหรีโดยเฉพาะ สำหรับคนงาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- การจัดอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับการ ป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง อย่างถูก วิธี	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
8. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนนหรือความ เสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการ ขนส่ง	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนน และจัดให้มีการ ตรวจสอบถนนที่ขนส่ง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
9. การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	- การอุดตันหรือตันเขื่อนของรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำความสะอาด รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อ ดักตะกอนดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์ของพนักงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวันครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- สภาพพื้นที่ก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และการทำความสะอาด	- ทุกวันครั้งละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้างและบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	เจ้าของโครงการ
11. ด้านสุขภาพและสาธารณะ - อุบัติเหตุ - ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ตั้งไว้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- สภาพการใช้งานของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การชำระล้างของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

ลงชื่อ

เมษายน 2559

116/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม Skye Villas ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
AI.COM

ลง

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

117/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ได้แก่ • จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Building • จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 3B • จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 1 • จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน GT-200 และ GT-600 หากมีปริมาณมากควรประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบน้ำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ห้าง	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ  บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD

เมษายน 2559

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ดีโอ (DO) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	จากแนวเขตที่ดินถึงทะเล ประมาณ 20 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)		
5. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บำบัดบอกลักษณะของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบ้ำบอกลักษณะของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envimove-thai.com

เมษายน 2559

ลงชื่อ

เจ้าของโครงการ

119/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ(ต่อ)	สำหรับผู้ใช้บริการ	สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ		
2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บั๊ยแสดงข้อปฏิบัติตัวของผู้ใช้บริการ และระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ		
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. . ความเป็นกรด – ด่าง (pH) 2. ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) 3. ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) 4. ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria) 5. จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ความเป็นกรด – ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ) - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ	เจ้าของโครงการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVIMOVE-THAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

120/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)			<i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูล ฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- การผูกרון แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- กลิ่น และทัศนียภาพ ที่จะส่งผลกระทบต่อ ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบ ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำ การแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิต เบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่น	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD

เมษายน 2559

(นางสาวศรพร พมพจานงค์)

เจ้าของโครงการ

121/133

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		ตรวจตราหน้าสัมผัส		
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของระบบจ่ายไฟสำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร (ต่อ)	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะทางด้านหน้าของโครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจร และการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ



envi

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM

เมษายน 2559

เจ้าของโครงการ

122/133

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การรั่วซึมหรือแตก	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตกหรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสวยงาม - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ

[Redacted Signature]

(นางสาวศรพร พมพจันค)

เจ้าของโครงการ

เมษายน 2559

123/133

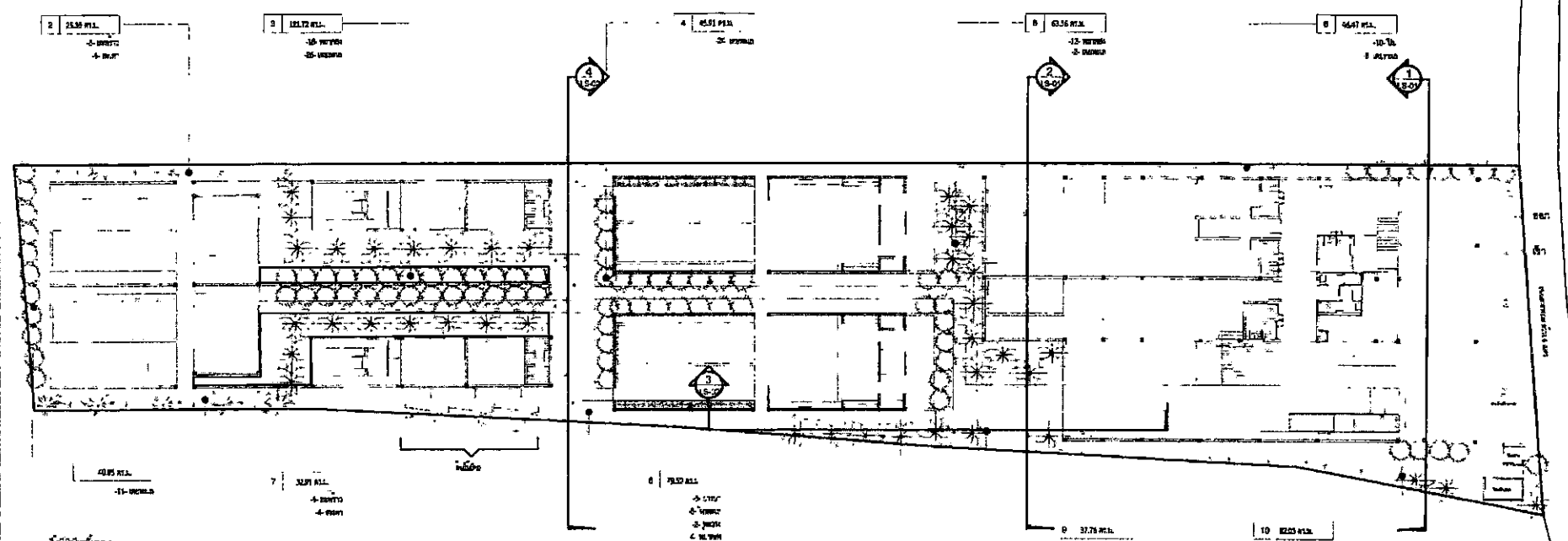


บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
www.ENVMOVE-THAI.COM

[Redacted Signature]

(นางสาวปริตาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



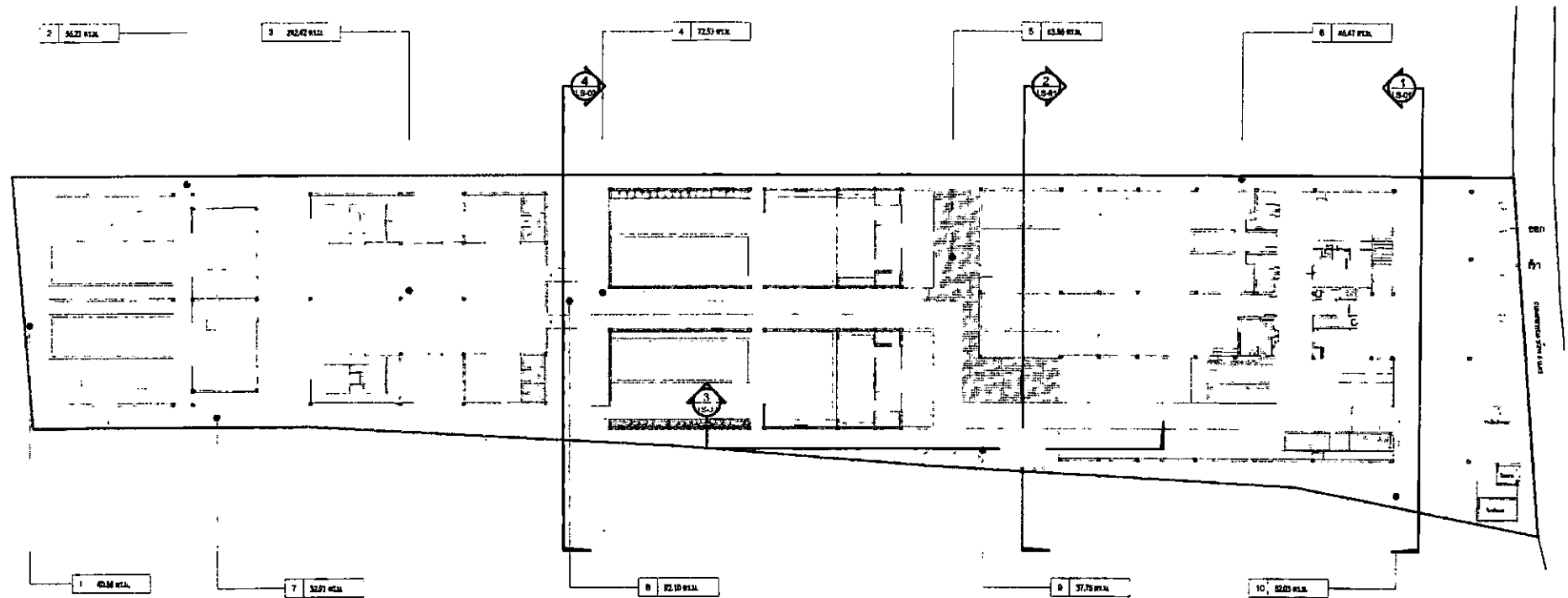
พื้นที่	พื้นที่
1	42.84 M.
2	36.23 M.
3	173.43 M.
4	72.83 M.
5	43.54 M.
6	46.47 M.
7	52.76 M.
8	82.10 M.
9	37.76 M.
10	82.53 M.

พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่	พื้นที่
1	42.84 M.	2	36.23 M.
3	173.43 M.	4	72.83 M.
5	43.54 M.	6	46.47 M.
7	52.76 M.	8	82.10 M.
9	37.76 M.	10	82.53 M.

หมายเหตุ: 1. พื้นที่ทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา
2. พื้นที่ทั้งหมด 1 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (2)

REVISION 1	DATE 1- 2554	TOTAL
DESIGNED BY 1-	APPROVED BY 1-	7
DRAWING FOR 1-	บริษัท	PLAY NO.
	CO.LTD	1A-0.3

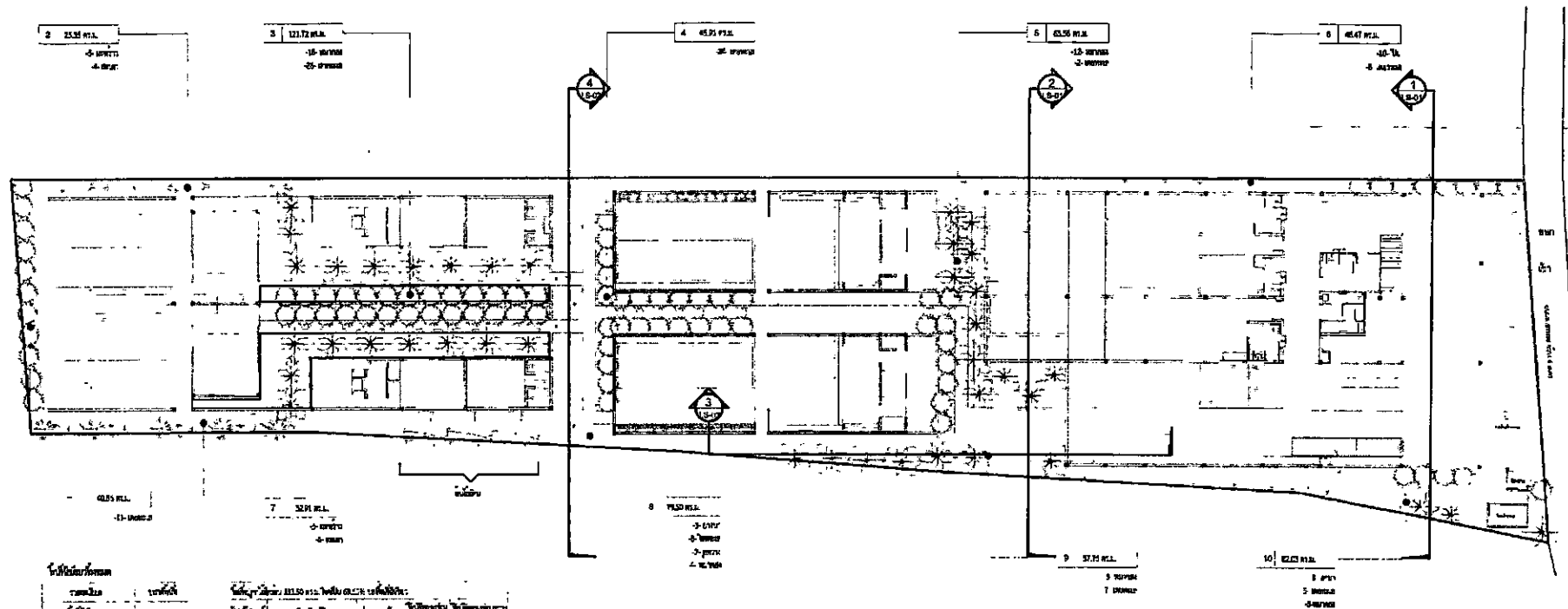


ลำดับ	พื้นที่
1	43.86 m2
2	56.21 m2
3	52.82 m2
4	72.53 m2
5	43.86 m2
6	46.07 m2
7	32.91 m2
8	82.10 m2
9	37.76 m2
10	82.03 m2

พื้นที่	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่
พื้นที่	พื้นที่

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (3)

	REVISION 1 DATE 1-1-2017	DRAWN BY 1- CHECKED BY 1- APPROVED BY 1- DRAWING FOR 1-	SCALE 1: 1000 DATE 1-1-2017 DRAWN BY 1- CHECKED BY 1- APPROVED BY 1- DRAWING FOR 1-	TOTAL 7 PLATE NO. JA-02
	บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล โซลูชั่น จำกัด ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CO., LTD. 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112			
	127/133			
	127/133			



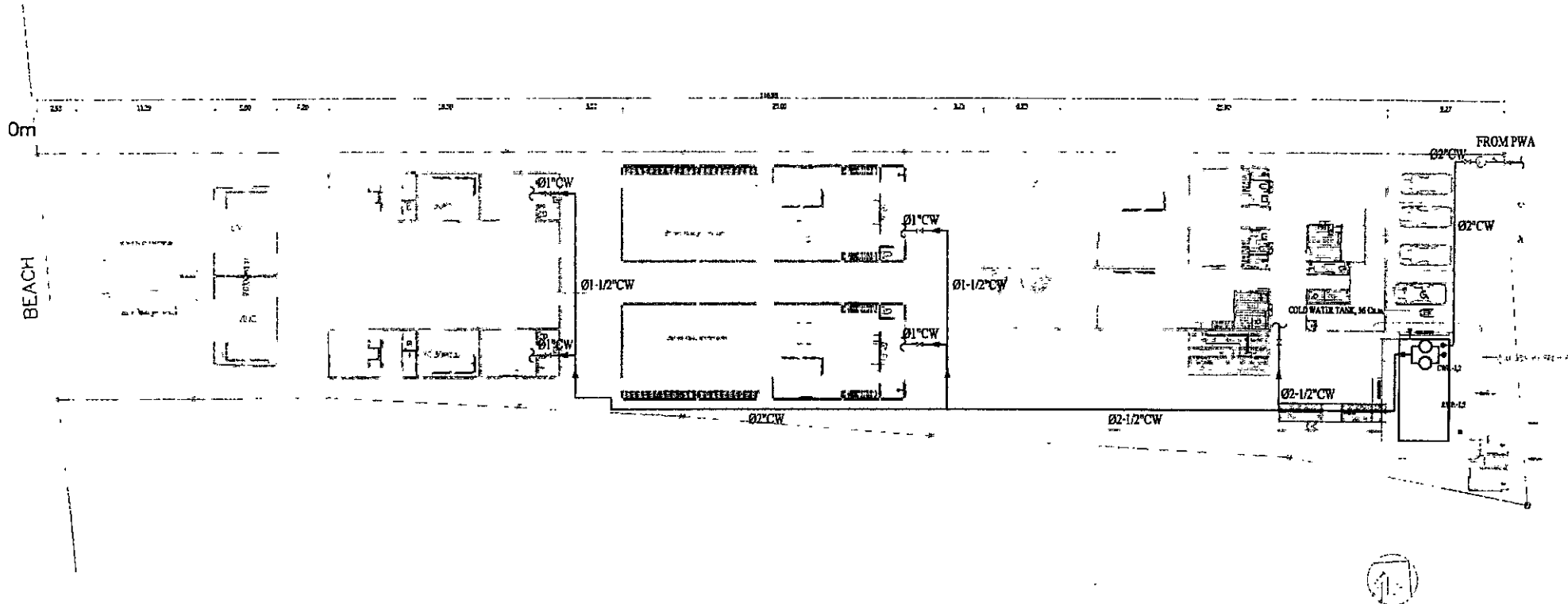
ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	40.86 ตร.ม.	
2	54.23 ตร.ม.	
3	773.43 ตร.ม.	
4	72.53 ตร.ม.	
5	63.56 ตร.ม.	
6	66.67 ตร.ม.	
7	53.91 ตร.ม.	
8	92.15 ตร.ม.	
9	57.76 ตร.ม.	
10	82.37 ตร.ม.	

ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ไร่)
1	40.86	0.93	54.23	1.24
2	773.43	17.63	72.53	1.64
3	63.56	1.45	66.67	1.51
4	53.91	1.22	92.15	2.10
5	57.76	1.30	82.37	1.87

หมายเหตุ: พื้นที่ทั้งหมด 1 ไร่ 11 ตร.ม.
รวมพื้นที่ทั้งหมด 1 ไร่ 11 ตร.ม.

รูปที่ 2 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4)

PROJECT : HOTEL SIEM VILLA		SCALE : 1:500	
LOCATION : 177 หมู่ 5 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์		DATE : 25/05/2559	
DRAWN BY : [Redacted]		CHECKED BY : [Redacted]	
APPROVED BY : [Redacted]		REMARKS : [Redacted]	
DESIGNER : [Redacted]		ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.	



REMARK

— CW — COLD WATER SUPPLY (PVC CLASS 13.5)

รูปที่ 3 ผังบริเวณระบบน้ำใช้

ผังบริเวณระบบน้ำใช้

	PROJECT :	LOCALITY :	STRUCTURAL ENGINEER :	REVISION :	DRAWN BY :-	SCALE : 1:100	
	LOCATION :				CHECKED BY :-	DATE :- 24/8/59	TOTAL
	DESIGNED BY :- ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวิทย์ งามนวล นายวิฑูรย์ งามนวล				APPROVED BY :-	32	PAGE NO.
	DRAWN BY :- นายวิฑูรย์ งามนวล				DRAWING FOR :-		
				REVISION			SN-201

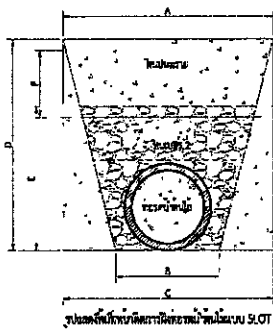
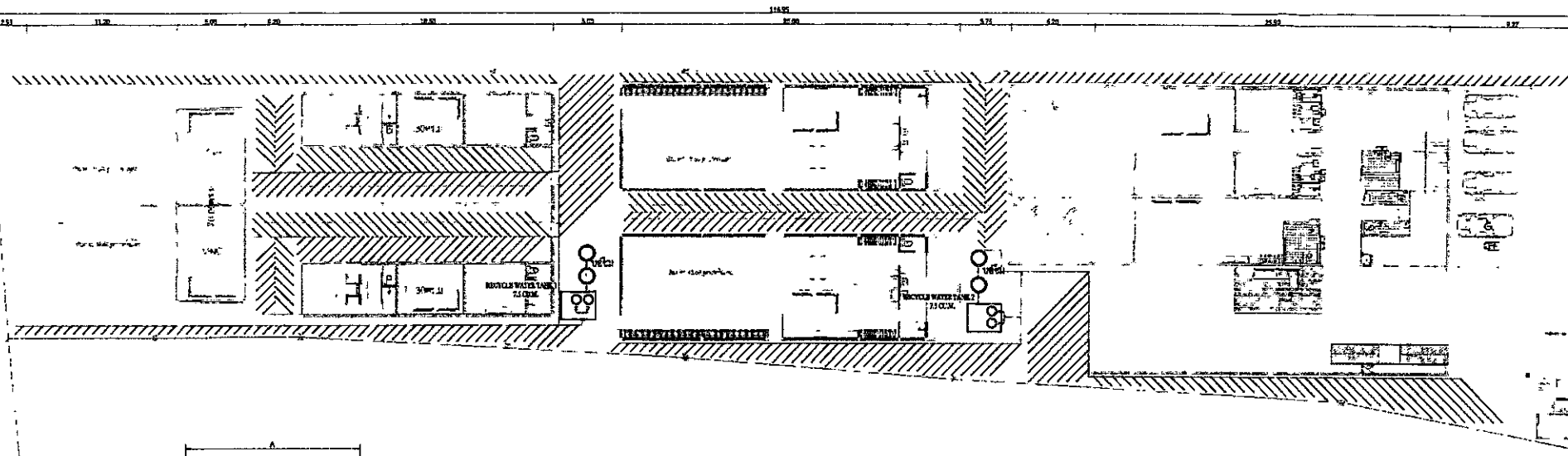
บริษัท เจริญรุ่งเรือง จำกัด

6-7/59

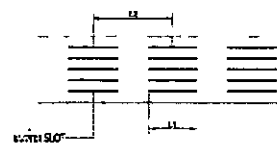
129/133

0m

BEACH



ขนาดของเสาเข็ม (ม.)	A	B	C	D	E	F
80	30	42	47	47	25	15
100	40	45	55	45	30	15

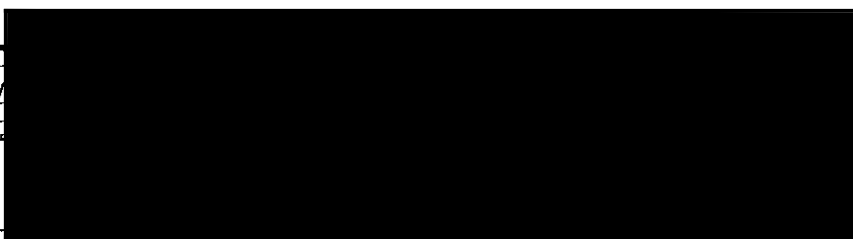


ขนาดของเสาเข็ม (ม.)	L1	L2
80	80	120
100	80	120

รูปที่ 4 ผังรื้อน้ำต้นไม้ของโครงการ

ผังการรื้อน้ำต้นไม้

PROJECT :	HOTEL SKYE V
LOCATION :	หมู่ 15 ซอย 5 แขวงสามเสน อ.บางพลี จ.นนทบุรี
OWNER :	นาย พิเชฐ วัฒนศิริ



REVISION :	DRAWN BY :	SCALE :	1:100
		DATE :	20/11/09
	CHECKED BY :	REMARK :	
	APPROVED BY :		
	DRAWING FOR :		
DATE :	DESCRIPTION :		
		NO.	32
		PLATE NO.	SN-204



เจ้าของโครงการ

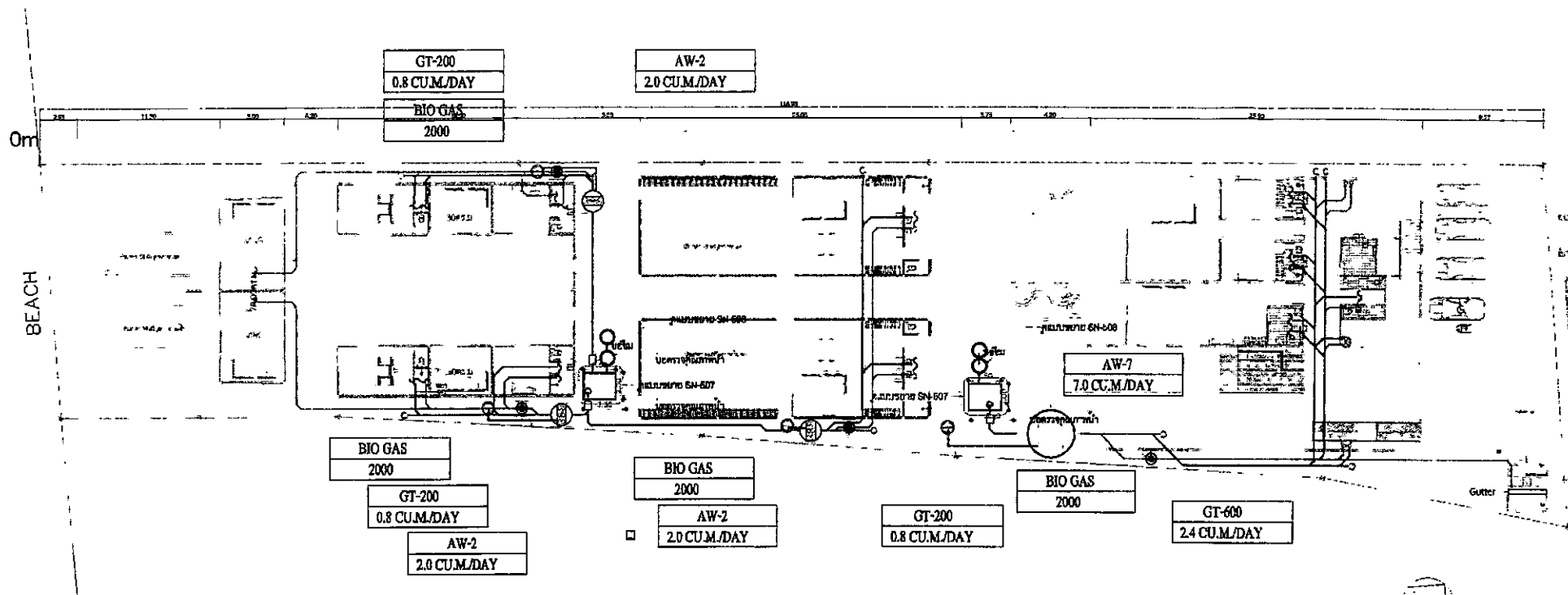
เลขที่ 2559

130/133

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
THAI.COM



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม / บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



REMARK

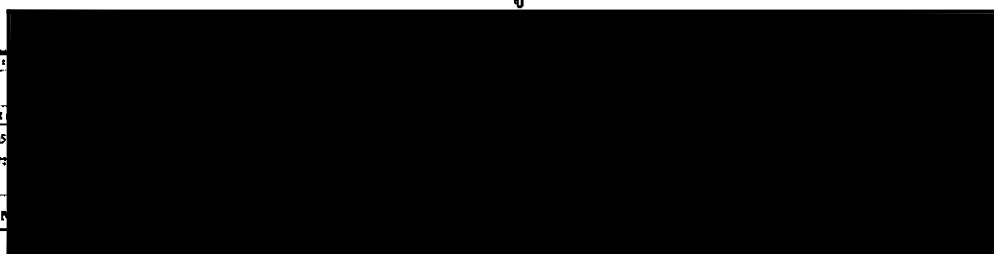
- S SOIL PIPE (PVC CLASS8.5)
- W WASTE PIPE (PVC CLASS8.5)
- V AIR VENT PIPE (PVC CLASS8.5)

รูปที่ 5 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

Scale 1:500

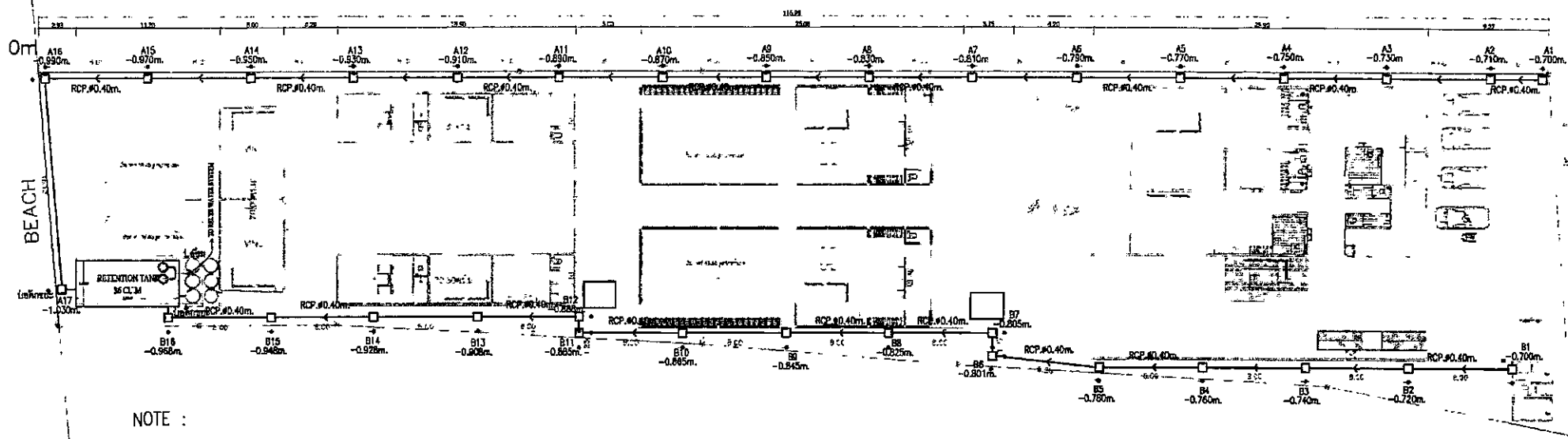
PROJECT	
LOCATION	
DATE	
DESIGNER	



REVISION	DESIGN BY	SCALE	1:150
		DATE	24-3-20
	CHECKED BY	REVISION	TOTAL
	APPROVED BY		32
	DESIGNED FOR		PLAN NO.
			SN-202

เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

เลขที่ 2554



NOTE :

: SITE DRAIN SLOPE 1:400

RCP. : Reinforced Concrete Jacking Pipe

— D DRAINAGE PIPE (PVC CLASSB.5)

○ บ่อซึม

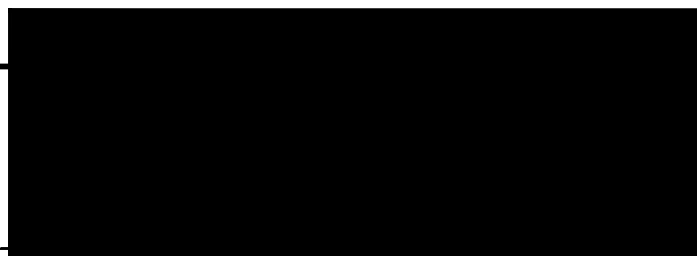
□ บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 7 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

Scale 1:500

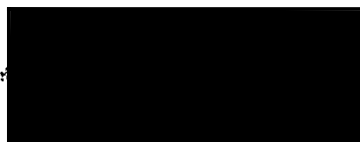
PROJECT 2	
HOTEL SKYE VILLA	
LOCATION :	
ที่ตั้ง : ซอย 1, หมู่ 10, ตำบล, อำเภอ, จังหวัด	
ผู้ว่าราชการจังหวัด	
OWNER :	
นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว	



DRAWN BY : —		SCALE : 1:500	
CHECKED BY : —		DATE : 24-2-59	
APPROVED BY : —		REMARK : —	
DRAWING FOR : —		TOTAL	
		32	
		PAGE NO.	
		SN-203	

บริษัท วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.LTD



วันที่ 18/2/55

133/135

